

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Dự án Khu du lịch sinh thái biển Du Xuyên tại phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Do Xuyên do vi phạm pháp luật đất đai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 317/TTr-SNNMT ngày 27 tháng 02 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Do Xuyên.

- Mã số doanh nghiệp: 2801547655.

- Địa chỉ: Nhà ông Vũ Văn Ba, tổ dân phố Thanh Đông, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn (nay là phường Tĩnh Gia), tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích đất thu hồi 9.844,2 m².

- Thửa đất số 434, tờ bản đồ số 21, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn (cũ), (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2013, Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BR 615317 ngày 27 tháng 12 năm 2013 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BU 696718 ngày 11 tháng 6 năm 2015 (chứng nhận quyền sở hữu tài sản đối với 02 hạng mục công trình).

2. Lý do thu hồi đất: Vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty Cổ phần Do Xuyên và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong 45 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất.

4. Ủy ban nhân dân phường Tĩnh Gia niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất này tại Trụ sở UBND phường Tĩnh Gia; tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn giao Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh với Công ty Cổ phần Do Xuyên, báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường; theo dõi việc thực hiện Thông báo thu hồi đất; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo thu hồi đất (nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đất đối với khu đất nêu trên theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty cổ phần Do Xuyên và các đơn vị liên quan biết và thực hiện.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 30/TB-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Đảng ủy, UBND phường Tĩnh Gia;
- Công ty Cổ phần Do Xuyên;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường