

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Dự án Trung tâm dạy nghề y tá, điều dưỡng quốc tế tại xã Lưu Vệ,
tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần Đầu tư Tập đoàn Sơn Thái Thành
do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 6, khoản 8 Điều 81
Luật Đất đai năm 2024.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng
7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số
151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền
của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất
đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số
điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-
CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của
Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách
tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
286/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 02 năm 2026.*

Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư Tập đoàn Sơn Thái Thành:

- Mã số doanh nghiệp: 0310186717.

- Địa chỉ: Thửa đất số 1480, 1481, Trung tâm dạy nghề y tá, điều dưỡng
quốc tế, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích đất thu hồi: 50.045 m².

- Thửa đất số 1480, 1481, tờ bản đồ số 10 đo vẽ năm 2013, tại xã Quảng
Tân, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ), tỉnh Thanh Hóa (khu đất được
UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3466/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9
năm 2018; Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất số CO 421358 ngày 26 tháng 10 năm 2018).

2. Lý do thu hồi đất: Vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 6, khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty cổ phần Đầu tư Tập đoàn Sơn Thái Thành và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất.

4. Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất này tại Trụ sở UBND xã Lưu Vệ; tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn giao Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh với Công ty cổ phần Đầu tư Tập đoàn Sơn Thái Thành, báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường; theo dõi việc thực hiện Thông báo thu hồi đất của Chủ tịch UBND tỉnh, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo thu hồi đất (nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đất đối với khu đất nêu trên theo quy định pháp luật.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư Tập đoàn Sơn Thái Thành biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường,
Tài chính, Xây dựng;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- Đảng ủy, UBND xã Lưu Vệ;
- Công ty CP Đầu tư Tập đoàn Sơn Thái Thành;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH, NNMT(kt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường