

Số: /KL-TTTH

Thanh Hoá, ngày tháng 01 năm 2026

KẾT LUẬN

Thanh tra toàn diện dự án Khu xen cư dọc đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Tiến), tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Quyết định số 3656/QĐ-TTTH ngày 19/11/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh về việc thanh tra toàn diện dự án Khu xen cư dọc đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Tiến), tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra, báo cáo giải trình của đơn vị được thanh tra và tiếp thu ý kiến thẩm định dự thảo kết luận thanh tra; Chánh Thanh tra tỉnh kết luận như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG

Dự án Khu xen cư dọc tuyến đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Tiến), tỉnh Thanh Hóa được HĐND huyện Hoằng Hóa phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 01/7/2023; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 16/01/2024 và Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 13/6/2024. UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 5025/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 và Quyết định số 4907/QĐ-UBND ngày 12/12/2024. Các nội dung chính của Dự án gồm:

- Cấp quyết định đầu tư: UBND huyện Hoằng Hóa.
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoằng Hóa
- Quy mô dự án: Diện tích quy hoạch khoảng 2,0 ha tại xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa.
- Tổng mức đầu tư (sau điều chỉnh) 15,5 tỷ đồng
- Nguồn vốn: Vốn ngân sách huyện (từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH) và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
- Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2023 đến năm 2025.
- Thời gian bố trí vốn: Không quá 03 năm.

Từ thời điểm sau ngày 01/7/2025, Dự án được chuyển giao về UBND xã Hoằng Tiến làm cấp quyết định đầu tư, đồng thời làm chủ đầu tư.

B. KẾT QUẢ THANH TRA

I. THANH TRA QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN

Tổng mức đầu tư của Dự án sau điều chỉnh được duyệt là 15.500.000.000 đồng, bao gồm: Chi phí giải phóng mặt bằng 3.200.000.000 đồng; chi phí xây

dựng 10.239.268.000 đồng; chi phí thiết bị 1.020.590.000 đồng; chi phí quản lý dự án 239.925.000 đồng; chi phí tư vấn xây dựng 666.582.000 đồng; chi phí khác 60.187.000 đồng; chi phí dự phòng 73.448.000 đồng.

1. Việc lập, thẩm định, phê duyệt dự án

Qua kiểm tra cho thấy, trình tự, thủ tục trong công tác lập, thẩm định, đề xuất chủ trương đầu tư và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cơ bản được thực hiện đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định.

Hồ sơ thiết kế của Dự án cơ bản phù hợp với Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5025/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4907/QĐ-UBND ngày 12/12/2024, với diện tích lập quy hoạch 13.622,07m², trong đó: đất nhà ở 9.163,81m²; đất cây xanh 868,86m²; đất hạ tầng kỹ thuật 3.589,4m².

2. Công tác khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình

Qua kiểm tra cho thấy:

- *Công tác quản lý chất lượng khảo sát:* Chủ đầu tư (đơn vị trực tiếp giám sát khảo sát) không tiến hành kiểm tra, đánh giá năng lực thực tế của nhà thầu khảo sát bao gồm nhân lực, thiết bị khảo sát tại hiện trường đối chiếu với phương án khảo sát xây dựng đã được duyệt và các nội dung quy định trong hợp đồng xây dựng.

- *Công tác thực hiện và nghiệm thu khảo sát:* Báo cáo kết quả khảo sát hoàn thành của đơn vị tư vấn khảo sát không có bản vẽ khảo sát kèm theo; Chủ đầu tư không tổ chức phê duyệt kết quả khảo sát hoàn thành theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

- *Công tác thiết kế, lập dự toán:* Hồ sơ thiết kế thiếu các bản vẽ chi tiết các tuyến đường ngang (cắt dọc, cắt ngang, cao độ mặt đường thiết kế); bình đồ mặt bằng dự án có kích cỡ, tỷ lệ không hợp lý, không phù hợp với Tiêu chuẩn xây dựng TCVN 7286:2003 (tỷ lệ quá nhỏ, không thể hiện đầy đủ, rõ ràng các thông số thiết kế).

- *Việc thực hiện quy định pháp luật về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu:* Năng lực của các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện Dự án cơ bản đảm bảo điều kiện năng lực theo quy định. Tuy nhiên, liên danh nhà thầu tư vấn khảo sát, lập BCKTKT và liên danh nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị không lập thỏa thuận liên danh để quy định rõ trách nhiệm của thành viên đứng đầu liên danh, trách nhiệm chung và trách nhiệm riêng của từng thành viên đối với toàn bộ phạm vi của gói thầu là không đảm bảo theo quy định tại khoản 26 Điều 4 Luật Đấu thầu 2023.

- *Việc quản lý dự án của chủ đầu tư:* Trình tự, thủ tục thực hiện quản lý dự án; năng lực của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoằng Hóa; năng lực của cán bộ được giao quản lý dự án và việc chủ đầu tư lựa chọn hình thức tự quản lý dự án là đảm bảo theo quy định.

- *Việc quản lý, thi công xây dựng công trình:*

+ Đối với chủ đầu tư: Không thực hiện một số nội dung được quy định tại Điều 14 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, cụ thể: Không thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý thi công xây dựng của chủ đầu

tu hoặc nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình cho các nhà thầu có liên quan. Không có biên bản kiểm tra việc huy động và bố trí nhân lực của nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình so với yêu cầu của hợp đồng xây dựng. Không quy định việc lập báo cáo định kỳ hoặc báo cáo theo giai đoạn thi công xây dựng và thời điểm lập báo cáo của đơn vị tư vấn giám sát theo quy định tại điểm a, Khoản 5 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

+ Đối với Nhà thầu thi công xây dựng (Công ty TNHH ĐT và XD thương mại Anh Thế): Quá trình thi công xây dựng công trình còn tồn tại các khuyết điểm, vi phạm: Một số vị trí lát đá khu khuôn viên đường dạo đã bị bong tróc; một số tấm đan bê tông rãnh thoát nước trên các tuyến đường ngang đã bị sụt, lún hoặc nứt, gãy; một số hạng mục công việc thi công thiếu khối lượng so với hồ sơ thiết kế được duyệt và hợp đồng đã ký kết, cụ thể: Thi công diện tích các tuyến đường ngang sai khác so với hồ sơ thiết kế, với tổng diện tích mặt đường nhỏ hơn diện tích thiết kế là $631,6m^2$; Thi công chiều dài rãnh thoát nước tại các tuyến đường ngang ngắn hơn so với chiều dài thiết kế là $131,2m$ (thi công $616,2m$ /thiết kế là $747,4m$).

Nguyên nhân: Do một số vị trí vướng mặt bằng thi công và một số vị trí mặt đường thiết kế trùng vào diện tích vỉa hè của dự án khác (Dự án đường 34m). Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã lập biên bản thống nhất thi công mặt đường và rãnh thoát nước theo thực tế hiện trạng vượt nổi vào các đường ngang dân sinh và vượt nổi vào dự án đường 34m, đảm bảo êm thuận và kỹ, mỹ thuật; khi nghiệm thu khối lượng hoàn thành sẽ nghiệm thu theo khối lượng thực tế thi công. Tổng giá trị xây lắp các hạng mục mặt đường và rãnh thoát nước không thi công so với thiết kế là $632.127.000$ đồng.

Trong quá trình nghiệm thu khối lượng hoàn thành quyết toán A-B, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã đo đạc, tính toán lại khối lượng thực tế thi công và tự thực hiện giảm trừ giá trị nêu trên. Tuy nhiên, Chủ đầu tư không báo cáo, xin ý kiến chấp thuận của người quyết định đầu tư để thực hiện điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công làm cơ sở cho việc thi công, nghiệm thu và thanh toán là chưa bảo đảm quy định về điều chỉnh dự án tại điểm b khoản 8 Điều 12 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ.

Ngoài ra, qua kiểm tra thực tế hiện trường, Thanh tra tỉnh phát hiện khối lượng thi công diện tích Bãi đỗ xe P01 và Bãi đỗ xe P03 có diện tích thực tế nhỏ hơn hồ sơ thiết kế với tổng diện tích giảm là $353,6m^2$ (trong đó: Bãi đỗ xe P01 thi công $323,12m^2$ so với diện tích thiết kế $372,95m^2$; Bãi đỗ xe P03: thi công $1.034,23m^2$ so với diện tích thiết kế $1.338,0m^2$). Tương ứng với giá trị thi công thiếu khối lượng là $108.538.000$ đồng.

Như vậy, tổng giá trị thi công thiếu khối lượng so với hồ sơ thiết kế và hợp đồng xây lắp là $740.665.000$ đồng, trong đó: Giá trị Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã tự giảm trừ trong hồ sơ nghiệm thu quyết toán A-B là $632.127.000$ đồng; Giá trị phát hiện qua thanh tra do thi công thiếu khối lượng Bãi đỗ xe là $108.538.000$ đồng.

Hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng: Cơ bản được thực hiện đảm bảo theo quy định. Tuy nhiên, chưa cập nhật đầy đủ các chứng chỉ, chứng nhận

hợp quy sản phẩm chất lượng vật tư, vật liệu đưa vào thi công phần xây lắp như: thép các loại, xi măng, gạch xây và một số vật liệu khác.

Về tiến độ thi công: Công trình được tổ chức thi công đảm bảo tiến độ theo hợp đồng đã ký kết và Phụ lục gia hạn hợp đồng.

- *Đối với Nhà thầu tư vấn giám sát:* Không lập Báo cáo định kỳ về công tác giám sát thi công xây dựng công trình gửi Chủ đầu tư theo nội dung, biểu mẫu quy định tại Phụ lục IVa Nghị định 06/2021/NĐ-CP.

- *Việc quản lý, bảo trì, sử dụng:* Công trình đã được Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Hoàng Hóa kiểm tra công tác nghiệm thu và ban hành Thông báo số 17/TB-KT&HT ngày 26/02/2025 về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng. Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan đã tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng cho đơn vị quản lý, sử dụng là UBND xã Hoàng Trường (nay là xã Hoàng Tiến) tại Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng ngày 05/3/2025.

- *Công tác thanh, quyết toán công trình:* Chủ đầu tư và các đơn vị tư vấn (Tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT, tư vấn giám sát) đã nghiệm thu quyết toán A-B khối lượng hoàn thành, giá trị nghiệm thu bằng giá trị hợp đồng, chưa giảm trừ chi phí tư vấn giám sát theo tỷ lệ định mức do giảm trừ chi phí xây lắp. Công trình hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng từ 05/3/2025 nhưng đến nay vẫn chưa được phê duyệt quyết toán là chậm so với quy định tại Điều 47 Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ.

II. THANH TRA CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI, BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

1. Trình tự thủ tục thu hồi đất

- Ngày 09/6/2023, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Công văn số 8111/UBND-CN về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mặt bằng xen cư dọc tuyến đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, thể hiện: *“thống nhất chủ trương lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 mặt bằng xen cư dọc tuyến đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa theo đề nghị của Sở Xây dựng và UBND huyện Hoàng Hóa tại các văn bản nêu trên”*.

- Ngày 01/7/2023, HĐND huyện Hoàng Hóa ban hành Nghị quyết số 117/NQ-HĐND về chủ trương đầu tư dự án Mặt bằng xen cư dọc tuyến đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, thể hiện: *“Quyết định chủ trương đầu tư dự án Mặt bằng xen cư dọc tuyến đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa với nội dung chính sau: Thực hiện cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng và khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách; Diện tích quy hoạch khoảng 2,0 ha. Đầu tư hạng mục Giải phóng mặt bằng theo chủ trương quy hoạch được UBND tỉnh đồng ý tại Công văn số 8111/UBND-CN ngày 09/6/2023; Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa...”*.

- Ngày 16/01/2024, HĐND huyện Hoàng Hóa ban hành Nghị quyết số 11/NQ-HĐND về việc điều chỉnh Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 01/7/2023 của HĐND huyện Hoàng Hóa khóa XXI, kỳ họp thứ 11 về chủ trương đầu tư Dự

án, với nội dung: Điều chỉnh quy mô và tổng mức đầu tư dự án, thể hiện: “*Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 13.500 triệu đồng; Điều chỉnh quy mô dự án: Diện tích quy hoạch khoảng 2,0 ha. Đầu tư xây dựng hệ đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, hệ thoát nước, cấp nước sạch, điện chiếu sáng, cấp điện sinh hoạt đồng bộ và công trình phụ trợ*”.

- Ngày 13/6/2024, HĐND huyện Hoằng Hóa ban hành Nghị quyết số 114/NQ-HĐND về việc điều chỉnh Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 01/7/2023, Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 16/01/2024 thể hiện: “*Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 15.500 triệu đồng; Bổ sung hạng mục san nền các lô đất ở; Bổ sung rãnh thoát nước 2 bên đường nhánh; Điều chỉnh chiều dài đường dây trung thế (do thay đổi vị trí đầu nối) và điều chỉnh công suất trạm biến áp từ 250KVA thành 400 KVA*”.

- Ngày 14/3/2024, HĐND tỉnh Thanh Hóa ban hành Nghị quyết số 515/NQ-HĐND về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2024, thể hiện: “*Mặt bằng xen cư dọc tuyến đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoằng Trường có tổng diện tích 1,6094 ha; diện tích cần thu hồi 1,6094 ha, địa điểm: xã Hoằng Trường*”.

- Ngày 06/5/2024, UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quyết định số 2291/QĐ-UBND về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hoằng Hoá, thể hiện: Mặt bằng xen cư dọc tuyến đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, xã Hoằng Trường; Diện tích thực hiện kế hoạch: 1,6094 ha, trong đó: ONT: 1,1156 ha; DKV: 0,0869 ha; DTL: 0,0383 ha; DGT: 0,3686 ha.

- Ngày 10/7/2023, UBND tỉnh Thanh Hoá ban hành Quyết định số 2452/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Hoằng Hoá.

1.1. Việc ban hành Thông báo thu hồi đất

- Ngày 08/7/2024, UBND huyện Hoằng Hóa ban hành Thông báo thu hồi đất số 295/TB-UBND về việc thực hiện dự án thể hiện: Diện tích đất thu hồi khoảng 12.800 m²; Loại đất đang sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN); đất rừng sản xuất (RSX); đất nuôi trồng thủy sản (NTS); đất ở tại nông thôn (ONT); đất giao thông (DGT); Vị trí khu đất: Bao gồm các thửa đất thuộc sổ mục kê đất đai dự án kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 04/TĐĐC-2024 ngày 25/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa (trừ các thửa đất số 7, 9, 13, 15, 38, 34, 41, 42, tờ bản đồ trích đo số 01, bản đồ địa chính xã Hoằng Trường, lập năm 2015); Giao UBND xã Hoằng Trường có trách nhiệm giao Thông báo thu hồi đất đến các đối tượng sử dụng đất bị thu hồi, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi thuộc phạm vi dự án. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Thông báo này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết tại Công sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất bị thu hồi đất ...

- Ngày 09/7/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC bàn giao Thông báo thu hồi đất cho UBND xã Hoằng Trường. Cùng ngày, UBND xã Hoằng Trường tiến hành bàn giao Thông báo thu hồi đất số 295/TB-UBND ngày 08/7/2024 của UBND

huyện Hoàng Hoá đến các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án, tuy nhiên, các hộ dân không ký nhận thông báo.

- Cùng ngày 09/7/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC dự án chủ trì, phối hợp với UBND xã Hoàng Trường đã tiến hành tổ chức họp về việc triển khai chủ trương và các văn bản pháp lý thực hiện dự án, thể hiện: “*Thông báo chủ trương thực hiện dự án và thông qua các văn bản của các cấp, gồm: Thông báo thu hồi đất số 295/TB-UBND ngày 08/7/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa ...*”; tuy nhiên, các hộ bị thu hồi đất không ký biên bản cuộc họp.

Qua kiểm tra cho thấy:

Hội đồng BT, HT, TĐC không phối hợp với UBND xã Hoàng Trường thực hiện việc công khai Thông báo thu hồi đất trên hệ thống truyền thanh của cấp xã hoặc các phương tiện thông tin đại chúng là không bảo đảm quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 69 của Luật Đất đai năm 2013 và điểm a Khoản 2 Điều 28 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa “*2. Tổ chức phổ biến, công khai thông báo thu hồi đất. a) Tổ chức niêm yết thông báo thu hồi đất. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phối hợp UBND cấp xã thực hiện niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND cấp xã, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; công khai thông báo thu hồi đất trên hệ thống tin truyền thanh của cấp xã hoặc các phương tiện thông tin đại chúng*”.

1.2. Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Ngày 15/7/2024, UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 2838/QĐ-UBND về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, trong đó đã xác định cụ thể vị trí, diện tích thu hồi; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư... đảm bảo theo Khoản 1 Điều 28 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

1.3. Công tác kiểm kê hiện trạng, đo đạc, lập trích đo địa chính

Thực hiện công tác thu hồi đất phục vụ dự án, UBND huyện Hoàng Hoá đã phối hợp với UBND xã Hoàng Trường và đơn vị đo vẽ tiến hành đo đạc, xác định ranh giới, diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất đối với khu đất thuộc phạm vi thu hồi. Kết quả đo đạc được thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 04/TĐĐC-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/4/2024.

Ngày 12/7/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC dự án phối hợp với UBND xã Hoàng Trường tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất, vật kiến trúc, cây cối hoa màu của các đối tượng có đất trong phạm vi thu hồi. Kết quả kiểm kê xác định có 32 hộ dân đang sử dụng đất, có tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất và 01 tổ chức có đất là UBND xã Hoàng Trường. Tuy nhiên, trong quá trình kiểm kê 32 hộ dân không ký xác nhận và biên bản kiểm kê. (Có phụ lục 01 kèm theo)

Cùng ngày 12/7/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC dự án đã lập Biên bản về việc không chấp hành ký biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng bồi thường giải

phóng mặt bằng để ghi nhận việc các hộ dân không ký biên bản kiểm kê trong quá trình thực hiện dự án.

Qua kiểm tra cho thấy:

- Ngày 15/7/2024, UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 2838/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất. Tuy nhiên, trước thời điểm này, cụ thể ngày 12/7/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC đã lập Biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng đối với 32 hộ dân và 01 tổ chức là UBND xã Hoàng Trường. Việc tổ chức đo đạc, kiểm đếm trước khi Kế hoạch thu hồi đất được phê duyệt là không đúng trình tự lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 28 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa.

- Rà soát 31 Biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng (*trừ hộ ông Lê Văn Quang và UBND xã Hoàng Trường*) cho thấy các biên bản không thể hiện đầy đủ các nội dung bắt buộc gồm: vị trí thửa đất, số tờ bản đồ, diện tích, loại đất mà các hộ đang sử dụng đối với các thửa đất bị nhà nước thu hồi là không đúng quy định tại Khoản 4 Điều 28 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Có 32 hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án không chấp hành (không ký biên bản) trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Tuy nhiên, UBND xã Hoàng Trường, Ủy ban MTTQ xã Hoàng Trường và Hội đồng BT, HT, TĐC không tổ chức vận động, thuyết phục người sử dụng đất thực hiện là không đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 69 của Luật Đất đai năm 2013 và điểm a, Khoản 5 Điều 28 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Đối với 32 hộ dân không chấp hành (không ký biên bản) trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Hội đồng BT, HT, TĐC không lập, không chuẩn bị hồ sơ đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc là không đúng theo quy định điểm d Khoản 1 Điều 69 của Luật Đất đai năm 2013 và điểm b Khoản 5 Điều 28 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Hội đồng BT, HT, TĐC lập biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng đối với các thửa đất do UBND xã Hoàng Trường quản lý (*có phụ lục 02 kèm theo*) để thực hiện dự án không đúng diện tích thu hồi theo Mạnh trích đo địa chính số 04/TĐĐC-2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/4/2024, không đảm bảo tính chính xác của số liệu làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

1.4. Quyết định thu hồi đất

- Ngày 09/12/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC ban hành Tờ trình số 212/TTr-HĐBTHTTĐC đề nghị UBND huyện Hoàng Hoá phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi đất thực hiện dự án, thể hiện:

“*Tổng diện tích đất thu hồi 12.345,94m² trong đó: đất hộ gia đình, cá nhân 53,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN); đất do UBND xã quản lý 12.292,54m² gồm đất trồng cây lâu năm (CLN) 9.921,0m²; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 1.508,2m²; đất rừng sản xuất (RSX) 184,20m²; đất công trình giao thông (DGT) 679,14m².*”

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 797.860.000 đồng, trong đó: Bồi thường về đất 1.442.000 đồng, Bồi thường đối với tài sản, vật kiến trúc 630.963.000 đồng, Bồi thường về cây trồng 162.571.000 đồng, Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 2.884.000 đồng”.

- Ngày 10/12/2024, UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 5456/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi để thực hiện dự án, thể hiện: *“Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 797.860.000 đồng, trong đó: Bồi thường về đất 1.442.000 đồng, Bồi thường đối với tài sản, vật kiến trúc 630.963.000 đồng, Bồi thường về cây trồng 162.571.000 đồng, Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 2.884.000 đồng”.*

- Ngày 19/12/2024, UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 5560/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Trường để thực hiện dự án, thể hiện: *“Tổng diện tích thu hồi 13.622,07m², trong đó: đất hộ gia đình, cá nhân 53,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN); đất do UBND xã quản lý 13.568,67m² gồm đất trồng cây lâu năm (CLN) 6.990,7m²; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 1.508,2m²; đất bằng chưa sử dụng (BCS) 1.582,2m²; đất rừng sản xuất (RSX) 1843,5m²; đất công trình giao thông (DGT) 1.132,47m²; đất công trình thủy lợi (DTL) 511,6m²”.*

Qua kiểm tra cho thấy:

- Hội đồng BT, HT, TĐC lập và trình UBND huyện Hoàng Hoá phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất cho các hộ dân và thu hồi đất với diện tích là **12.345,94m²**. Tuy nhiên, ngày 19/12/2024, UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 5560/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Trường để thực hiện dự án với tổng diện tích thu hồi **13.622,07m²**, vượt 1.276,13 m² so với phương án bồi thường, hỗ trợ do Hội đồng BT, HT, TĐC lập và đã được UBND huyện Hoàng Hoá phê duyệt. Việc UBND huyện Hoàng Hoá thu hồi 1.276,13m² khi chưa có phương án bồi thường, hỗ trợ là không đúng quy định tại Điều 20 của Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá và Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hoàng Hoá được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2291/QĐ-UBND ngày 06/5/2024, chỉ tiêu thu hồi đất xã Hoàng Trường đối với đất rừng sản xuất là 0,0369 ha. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện dự án, UBND huyện Hoàng Hoá đã thu hồi 0,18435 ha đất rừng sản xuất, vượt 0,14745 ha đất rừng sản xuất so với Kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Đối với hộ ông Lê Văn Quang, là hộ có đất bị thu hồi nhưng không đồng ý nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và không phối hợp bàn giao đất theo thời hạn quy định tại Quyết định số 5456/QĐ-UBND của UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Tuy nhiên, UBND xã Hoàng Trường không chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ xã Hoàng Trường và Hội đồng BT, HT, TĐC tổ chức vận động, thuyết phục trước khi ban hành Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Quang là không bảo đảm trình tự, thủ tục theo quy định tại Khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 2 Điều 23 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Quyết định số 5560/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Hoàng

Hóa về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Trường để thực hiện dự án đã thu hồi “*thửa đất số 208, tờ bản đồ số 21, diện tích 400,8 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), chủ sử dụng đất UBND xã Hoàng Trường*” trong khi thửa đất này không thuộc phạm vi thu hồi để thực hiện dự án, qua kiểm tra Hồ sơ địa chính đo đạc năm 2018 thửa đất số 208, tờ bản đồ số 21, diện tích 102,5 m², loại đất ở nông thôn, chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Kim; đồng thời, theo hồ sơ địa chính đo đạc năm 2018 thửa đất số 208, tờ bản đồ số 22, sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là UBND xã, thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án nhưng chưa được ban hành Quyết định thu hồi đất.

- UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 5560/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 về việc thu hồi đất tại xã Hoàng Trường để thực hiện dự án, trong đó xác định loại đất thu hồi căn cứ theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 54/TLBĐ ngày 13/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa (trên nền bản đồ địa chính đo đạc năm 2015), không căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất được thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 04/TĐĐC-2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/4/2024 là không đúng quy định tại Khoản 1 Điều 7 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ “*1. Trường hợp không có giấy tờ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai thì việc xác định loại đất căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất để xác định loại đất.*” (có Phụ lục 03 kèm theo).

2. Xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm và hiện trạng sử dụng đất

2.1. Về nội dung xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất

Ngày 09/7/2024, UBND xã Hoàng Trường ban hành Báo cáo số 81/BC-UBND về nguồn gốc đất đai UBND xã quản lý và đất của hộ gia đình, cá nhân quản lý thực hiện dự án - Đợt 1, trong đó thể hiện: “*xác định nguồn gốc 01 thửa đất của ông Lê Văn Quang và 33 thửa đất do UBND xã quản lý*”.

Ngày 29/7/2024, UBND xã Hoàng Trường ban hành Báo cáo số 102/BC-UBND về việc rà soát, xác định nguồn gốc, thời điểm hình thành tài sản trên đất nông nghiệp nằm trong dự án; theo đó, xác định nguồn gốc và thời điểm tạo lập tài sản trên đất nông nghiệp đối với 23 hộ dân.

Qua kiểm tra cho thấy:

- UBND xã Hoàng Trường không thực hiện đầy đủ trình tự xác định nguồn gốc đất đối với từng thửa đất bị thu hồi để thực hiện dự án không đúng quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ và Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 04/01/2016 của Sở tài nguyên và Môi Trường về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm bắt đầu sử dụng đất để phục vụ công tác GPMB khi Nhà nước thu hồi đất.

Báo cáo số 81/BC-UBND ngày 09/7/2024 của UBND xã Hoàng Trường về việc xác nhận nguồn gốc đất của các hộ dân, tổ chức bị thu hồi đất khi thực hiện dự án, chỉ mang tính chất liệt kê hồ sơ đo đạc địa chính năm 2015 và Trích đo địa chính khu đất số 04/TĐĐC-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/4/2024; không thể hiện đầy đủ nguồn gốc, thời điểm sử dụng, quá trình sử dụng đất, mục đích và hiện trạng sử dụng đất đối với từng thửa đất là không đúng quy định tại Khoản 7, Điều 28, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày

20/4/2023 và Khoản 7, Điều 20, Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Báo cáo số 102/BC-UBND ngày 29/7/2024 của UBND xã Hoàng Trường về việc rà soát, xác định nguồn gốc và thời điểm tạo lập tài sản trên đất nông nghiệp đối với 23/32 hộ dân có tài sản vật kiến trúc trên đất. Tuy nhiên, báo cáo không xác nhận tại thời điểm xây dựng các tài sản, các hộ dân có bị cơ quan cấp có thẩm quyền lập văn bản xử lý, ngăn chặn hay không là thiếu căn cứ pháp lý để Hội đồng BT, HT, TĐC lập phương án hỗ trợ khác và để UBND huyện Hoàng Hoá phê duyệt phương án hỗ trợ khác về tài sản vật kiến trúc cho các hộ dân là không đúng quy định tại Khoản 1, Điều 24, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Có 25/32 hộ dân được UBND huyện phê duyệt hỗ trợ khác về tài sản, vật kiến trúc trên đất (*có phụ lục 04 kèm theo*). Tuy nhiên, đối chiếu Báo cáo số 102/BC-UBND ngày 29/7/2024 của UBND xã Hoàng Trường, cho thấy:

+ Có 03 hộ dân gồm ông Trương Đình Thái, ông Lê Trương Minh (Hường), ông Trương Đình Hưng (Phượng) có trong tên trong báo cáo của UBND xã, nhưng không thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án.

+ Có 05 hộ dân gồm bà Lê Thị Cách, ông Lê Văn Thu, ông Lê Trương Tuyển, ông Lê Viết Thông (Thạo), bà Lê Thị Lài (Quảng) có tài sản vật kiến trúc trên đất thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án nhưng chưa được UBND xã xác nhận nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản và tình trạng sử dụng, cũng như chưa xác nhận tại thời điểm xây dựng có bị cơ quan cấp có thẩm quyền lập văn bản xử lý, ngăn chặn việc xây dựng các tài sản trên đất hay không, chưa đủ căn cứ pháp lý để xem xét hỗ trợ.

2.2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và hiện trạng khu đất.

- Theo hồ sơ địa chính xã Hoàng Trường đo vẽ theo Chỉ thị 299/CT-TTg, năm 1988: phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án thửa đất số 666, tờ bản đồ số 04, diện tích 25.500m², loại đất: không thể hiện, sổ mục kê: không thể hiện chủ sử dụng.

- Theo hồ sơ địa chính xã Hoàng Trường đo vẽ năm 1996 (Hồ sơ 382): phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án thửa đất:

+ Thửa đất số 531, tờ bản đồ số 08, diện tích 2.016m², loại đất RTr.G, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là UBND xã.

+ Thửa đất số 436, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.607 m², loại đất T, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Nguyễn Văn Thanh. Theo báo cáo của UBND xã, đối với thửa đất 436, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.607 m², loại đất T, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Nguyễn Văn Thanh là do đoàn đo đạc gộp phần diện tích đất do UBND xã quản lý vào phần đất ở bên cạnh của ông Nguyễn Văn Thanh.

+ Thửa đất số 555, tờ bản đồ số 04, diện tích 15.519m², loại đất Bãi cát, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là UBND xã.

+ Thửa đất số 436, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.146m², loại đất RTr.G, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là UBND xã.

+ Thửa đất số 437, tờ bản đồ số 08, diện tích 40.981m², loại đất Bãi cát, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là UBND xã.

+ Thửa đất số 562, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.693m², loại đất RTr.G, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là UBND xã.

+ Thửa đất số 528, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.424m², loại đất RTr.G, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là UBND xã.

+ Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 08, diện tích 147m², loại đất RTr.G, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là UBND xã.

+ Thửa đất số 314, tờ bản đồ số 08, diện tích 990m², loại đất RTr.G, sổ mục kê ghi chủ sử dụng là UBND xã.

- Theo hồ sơ địa chính xã Hoàng Trường đo vẽ năm 2015: phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án thuộc các thửa đất:

+ Thửa đất số 323, tờ bản đồ số 24, diện tích 291,1m², loại đất đất ONT+CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Văn Quang. Theo báo cáo của UBND xã, đối với thửa đất 323, tờ bản đồ số 24, diện tích 291,1m², loại đất đất ONT+CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Văn Quang là do ông Quang được UBND xã Hoàng Trường giao đất năm 2002.

+ Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 30, diện tích 4.201,7m², loại đất BCS, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 487, tờ bản đồ số 21, diện tích 4.257,7m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 24, diện tích 5.870,8m², loại đất RSX, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 24, diện tích 636,1m², loại đất CLN, sổ mục kê chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 482, tờ bản đồ số 24, diện tích 416,8m², loại đất ONT, sổ mục kê chủ sử dụng Lê Thanh Trung. Theo báo cáo của UBND xã, đối với thửa đất 482, tờ bản đồ số 24, diện tích 416,8m², loại đất ONT, sổ mục kê chủ sử dụng Lê Thanh Trung là thời điểm ông Trung được UBND xã giao thầu đất, đoàn đo đạc ghi tên chủ sử dụng đất ông Lê Thành Chung (ông Lê Thanh Trung và ông Lê Thành Chung là một người).

+ Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 24, diện tích 2.162m², loại đất CLN, Sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 291, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.622,5m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 354, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.706,1m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 411, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.907,9m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 424, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.071,6m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 30, diện tích 1.035,4m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 430, tờ bản đồ số 24, diện tích 652,6m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Trương Tuyển. Theo báo cáo của UBND xã, đối với

thửa đất 430, tờ bản đồ số 24, diện tích 652,6m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Trương Tuyền là thời điểm ông Tuyền được UBND xã giao thửa đất nên đoàn đo đạc ghi tên chủ sử dụng đất ông Lê Trương Tuyền.

+ Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 30, diện tích 1.569,6m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 30, diện tích 2.074,7m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 30, diện tích 294,9 m², loại đất ONT, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Thị Lan. Theo báo cáo của UBND xã, đối với thửa đất số 21, tờ bản đồ số 30, diện tích 294,9m², loại đất ONT, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Thị Lan là do đoàn đo đạc đo gộp đất trồng cây lâu năm diện 152,6m² đất của UBND xã quản lý vào thửa đất ở bên cạnh của bà Lê Thị Lan.

+ Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 30, diện tích 320,2m², loại đất ONT, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Văn Kính. Theo báo cáo của UBND xã, đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 30, diện tích 320,2m², loại đất ONT, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Văn Kính là do đoàn đo đạc ghi sai chủ sử dụng và loại đất, thực tế do UBND xã quản lý, loại đất là trồng cây lâu năm.

+ Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 22, diện tích 2.903,3m², loại đất CLN, Sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 22, diện tích 3.984m², loại đất RSX, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 22, diện tích 2.016,7m², loại đất NTS, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 324, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.060,6m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

+ Thửa đất số 393, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.329,7m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã.

- *Mảnh Trích đo số 04/TĐĐC-2024 được Sở Tài nguyên và môi trường duyệt ngày 25/4/2024, phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án thuộc các thửa đất:*

+ Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 01, diện tích 54,4m², loại đất đất ONT+CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Lê Văn Quang.

+ Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.124,7m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.151,6m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 01, diện tích 473,5m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 01, diện tích 430m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 01, diện tích 242,6m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 01, diện tích 88,8m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 01, diện tích 313,6m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 01, diện tích 606,6m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 595,2m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 58,3m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 267,1m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 366,9m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 401m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 304,3m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 233,9m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 149m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 258,9m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 39, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 28,5m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 105m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 330,4m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 353,3m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 368,8m², loại đất RSX, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 401,4m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 479,1m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 401,8m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 279,1m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

+ Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 139,1m², loại đất CLN, sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã Hoàng Trường.

2.3. Hồ sơ giao khoán thầu, giao đất không đúng thẩm quyền

- **Về hồ sơ giao khoán thầu:** UBND xã Hoàng Tiến cung cấp gồm có: 04 Hợp đồng kinh tế về việc giao khoán đất lâm nghiệp năm 1997; 01 Hợp đồng giao khoán năm 2003; 02 Hợp đồng kinh tế về việc giao khoán đất lâm nghiệp năm 2014; 01 Biên bản giao khoán lâm nghiệp năm 1997; 01 Biên bản giao đất năm 2010 và các Biên lai thu tiền năm 2014, 2015, 2016 của một số hộ dân liên quan đến việc thu tiền theo các Hợp đồng giao khoán thầu. Theo báo cáo UBND xã Hoàng Tiến, các thửa đất được giao khoán thầu cho các hộ dân là quỹ đất của UBND xã quản lý, không thuộc quỹ đất công ích 5%. Cụ thể đối với từng hộ dân như sau:

+ Hộ ông Trương Đình Sinh có một phần tài sản vật kiến trúc trên thửa đất. Năm 1997, UBND xã Hoàng Trường ký hợp đồng kinh tế về giao khoán đất lâm nghiệp cho ông Trương, với diện tích 228m², mục đích trồng cây lâm nghiệp, thời hạn sử dụng từ ngày 17/9/1997 đến ngày 17/2/2000.

+ Hộ bà Lê Thị Toàn có tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên thửa đất. Năm 1997, UBND xã Hoàng Trường ký hợp đồng kinh tế về giao khoán đất lâm nghiệp cho ông Trương Đình Tư (chồng của bà Toàn), với diện tích 800m², mục đích trồng cây lâm nghiệp, thời hạn từ ngày 18/9/1997 đến ngày 18/9/2000.

+ Hộ ông Lê Thanh Chung có tài sản vật kiến trúc trên thửa đất. Năm 2003, UBND xã Hoàng Trường ký Hợp đồng giao khoán cho ông Lê Thanh Chung (tên trong hợp đồng là Lê Văn Chung) với diện tích 520m², mục đích làm mặt bằng chế biến hải sản, thời hạn sử dụng từ ngày 30/2/2003 đến ngày 30/2/2008. Đến ngày 28/10/2014, UBND xã Hoàng Trường ký lại Hợp đồng kinh tế số 20 với ông Lê Thành Chung về việc giao khoán đất vào mục đích đất chế biến hải sản ven biển với diện tích 520,0m², thời hạn từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019.

+ Hộ bà Lê Thị Khánh tài sản vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên thửa đất. Năm 2010, UBND xã Hoàng Trường giao đất trồng cây lâm nghiệp ven biển tại Biên bản giao đất ngày 05/3/2010 cho hộ bà Lê Thị Khánh với diện tích 400m², thời hạn 05 năm tính từ tháng 01/2010.

+ Hộ ông Phạm Văn Bảy có tài sản vật kiến trúc trên thửa đất. Năm 2014, UBND xã Hoàng Trường ký Hợp đồng kinh tế số 15 với hộ ông Phạm Văn Bảy giao khoán đất vào mục đích sử dụng chế biến hải sản với diện tích 400m², thời hạn 05 năm từ ngày 19/12/2014 đến ngày 19/12/2019.

+ Hộ ông Lê Trương Tuyển có tài sản vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên thửa đất. Năm 2010, UBND xã Hoàng Trường giao đất trồng cây lâm nghiệp ven biển tại Biên bản giao đất ngày 05/3/2010 cho hộ ông Lê Trương Tuyển với diện tích 500m², thời hạn 05 năm tính từ tháng 01/2010.

+ Hộ ông Trương Đình Hiền có tài sản vật kiến trúc trên thửa đất. Năm 2010, UBND xã Hoàng Trường giao đất trồng cây lâm nghiệp ven biển tại Biên bản

giao đất ngày 05/3/2010 cho hộ ông Trương Đình Hiền với diện tích 490m², thời hạn 05 năm tính từ tháng 01/2010.

+ Hộ ông Lê Phạm Chính có cây cối hoa màu trên thửa đất. Ngày 30/4/1997, UBND xã Hoàng Trường ký hợp đồng kinh tế về giao khoán đất lâm nghiệp cho ông Lê Phạm Chính, với diện tích 1050,0m² vào mục đích trồng cây lâm nghiệp, thời hạn từ ngày 30/4/1997 đến ngày 30/4/2007. Sau đó, ông Lê Phạm Chính tiếp tục được UBND xã Hoàng Trường giao lại đất trồng cây lâm nghiệp tại Biên bản giao đất ngày 05/3/2010, thời hạn 05 năm từ tháng 01/2010.

+ Hộ bà Lê Thị Hảo có cây cối hoa màu trên thửa đất, ngày 05 /3/2010 UBND xã Hoàng Trường giao đất trồng cây lâm nghiệp tại Biên bản giao đất cho bà Lê Thị Hảo với diện tích 1.683m², thời hạn 05 năm từ tháng 01/2010.

+ Hộ bà Lê Thị Lài có tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên thửa đất, ngày 05/3/2010 UBND xã Hoàng Trường giao đất trồng cây lâm nghiệp tại Biên bản giao đất cho bà Lê Thị Lài với diện tích 820m², thời hạn 05 năm từ tháng 01/2010.

+ Hộ ông Lê Văn Kha có cây cối hoa màu trên thửa đất, ngày 29/4/1997 UBND xã Hoàng Trường ký hợp đồng kinh tế về giao khoán đất lâm nghiệp cho ông Lê Văn Kha, với diện tích 594m² vào mục đích trồng cây lâm nghiệp, thời hạn từ ngày 29/4/1997 đến ngày 29/4/2007. Sau đó, ông Lê Văn Kha tiếp tục được UBND xã Hoàng Trường giao lại đất trồng cây lâm nghiệp tại Biên bản giao đất ngày 05/3/2010, với diện tích 660m² thời hạn 05 năm từ tháng 01/2010.

+ Hộ ông Lê Viết Thông (đã chết), có tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên thửa đất, ngày 30/4/1997 UBND xã Hoàng Trường ký hợp đồng kinh tế về giao khoán đất lâm nghiệp cho ông Nguyễn Văn Thanh, với diện tích 1.250m² vào mục đích trồng cây lâm nghiệp, thời hạn từ ngày 30/4/1997 đến ngày 29/4/2007. Sau đó, năm 2010 UBND xã Hoàng Trường giao lại đất trồng cây lâm nghiệp tại Biên bản giao đất ngày 05/3/2010 cho ông Lê Viết Thông (tên trên Biên bản giao đất là Nguyễn Viết Thông), với diện tích 1.290m², thời hạn 05 năm từ tháng 01/2010.

- Về hồ sơ giao đất không đúng thẩm quyền

Qua kiểm tra hồ sơ, xác định, trong phạm vi thu hồi đất của dự án chỉ có hộ ông Lê Văn Quang được UBND xã Hoàng Trường giao đất không đúng thẩm quyền trước đây, đã thực hiện nghĩa vụ tài chính được thể hiện tại Biên lai thu tiền ngày 19/01/2002 với nội dung: Nộp lệ phí cấp quyền sử dụng đất ở, số tiền 2.100.000 đồng.

3. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

3.1. Về xác định giá đất

Ngày 01/11/2024, Phòng Tài nguyên & Môi Trường huyện Hoàng Hóa ban hành Tờ trình số 597/TTr-TNMT về Phương án giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, thể hiện: “*Giá đất trồng cây lâu năm là 27.000 đồng/m²*”.

- Ngày 04/11/2024, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể lập Biên bản họp hội đồng về thẩm định phương án giá đất cụ thể để căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, thể hiện: “*Giá đất trồng cây lâu năm là 27.000 đồng/m²*”.

- Ngày 04/11/2024, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể ban hành Thông báo số 81/HĐTĐGD về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, thể hiện: “100% thành viên Hội đồng tham gia hội nghị biểu quyết thống nhất...”.

- Ngày 05/11/2024, Phòng Tài nguyên & Môi Trường huyện Hoàng Hóa ban hành Tờ trình số 604/TTr-TNMT về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, thể hiện: “Giá đất trồng cây lâu năm là 27.000 đồng/m²”.

- Ngày 06/11/2024, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 5020/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, thể hiện: “Giá đất trồng cây lâu năm là 27.000 đồng/m²”.

Qua kiểm tra cho thấy:

Việc lập, thẩm định và ban hành giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cơ bản đảm bảo theo quy định tại Điều 33, Điều 34 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. Tuy nhiên, tại các Tờ trình của Phòng Tài nguyên & Môi Trường, Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, Quyết định của Chủ tịch UBND huyện về việc ban hành giá đất cụ thể để bồi thường thực hiện dự án đã viện dẫn căn cứ vào Quyết định 4907/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND tỉnh, trong khi Quyết định số 4907/QĐ-UBND được ban hành sau thời điểm lập, thẩm định và ban hành giá đất cụ thể là không bảo đảm về trình tự, căn cứ pháp lý theo thời gian.

3.2. Về lập, trình và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

- Ngày 08/11/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC ban hành Phương án số 01/PA-GPMB về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, thể hiện: “Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án 12.802,04 m², trong đó: đất hộ gia đình, cá nhân 53,4 m², đất do UBND xã quản lý 12.748,64 m²; Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 797.860.000 đồng, trong đó: Bồi thường về đất 1.442.000 đồng, Bồi thường đối với tài sản, vật kiến trúc 630.963.000 đồng, Bồi thường về cây trồng 162.571.000 đồng, Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 2.884.000 đồng”.

- Ngày 09/12/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC có Tờ trình số 212/TTr-HĐ BTHTTĐC đề nghị UBND huyện Hoàng Hoá phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi đất thực hiện dự án. Cụ thể:

“Tổng diện tích đất thu hồi 12.345,94m² trong đó: đất hộ gia đình, cá nhân 53,4m² đất trồng cây lâu năm (CLN); đất do UBND xã quản lý 12.292,54m² gồm đất trồng cây lâu năm (CLN) 9.921,0m²; đất nuôi trồng thủy sản (NTS) 1.508,2m²; đất rừng sản xuất (RSX) 184,20m²; đất công trình giao thông (DGT) 679,14m².

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 797.860.000 đồng, trong đó: Bồi thường về đất 1.442.000 đồng, Bồi thường đối với tài sản, vật kiến trúc 630.963.000 đồng, Bồi thường về cây trồng 162.571.000 đồng, Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 2.884.000 đồng”.

- Ngày 10/12/2024, UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 5456/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi

nhà nước thu hồi để thực hiện dự án, thể hiện: “*Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 797.860.000 đồng, trong đó: Bồi thường về đất 1.442.000 đồng, Bồi thường đối với tài sản, vật kiến trúc 630.963.000 đồng, Bồi thường về cây trồng 162.571.000 đồng, Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 2.884.000 đồng*”.

- Ngày 16/12/2024, UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 5528/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (tại Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa) để thực hiện dự án, thể hiện: “*Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 718.536.000 đồng, trong đó: Bồi thường về đất 1.442.000 đồng, Bồi thường đối với tài sản, vật kiến trúc 551.639.000 đồng, Bồi thường về cây trồng 162.571.000 đồng, Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm 2.884.000 đồng*”.

Qua kiểm tra cho thấy:

- Hội đồng BT, HT, TĐC không lập phương án bồi thường, hỗ trợ và UBND huyện không phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất, tài sản vật kiến trúc trên đất do UBND xã Hoàng Trường quản lý là không đúng theo quy định tại Khoản 9 Điều 20 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024.

- Theo Báo cáo số 102/BC-UBND ngày 29/7/2024 của UBND xã Hoàng Trường về việc rà soát xác định nguồn gốc, thời điểm hình thành tài sản trên đất nông nghiệp nằm trong dự án, báo cáo không thể hiện việc UBND xã Hoàng Trường xác nhận tại thời điểm xây dựng tài sản, công trình vật kiến trúc trên đất của các hộ dân là không vi phạm hành lang bảo vệ công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, công bố công khai và cắm mốc giới đồng thời không có văn bản xử lý, ngăn chặn của cấp có thẩm quyền. Tuy nhiên, Hội đồng BT, HT, TĐC vẫn lập phương án và UBND huyện phê duyệt phương án hỗ trợ tài sản, công trình vật kiến trúc trên đất của 25/31 hộ đang sử dụng đất là không đúng theo điểm a Khoản 1 Điều 16 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 (có phụ lục 04 kèm theo).

- Có 02/32 hộ (hộ ông Lê Xuân Từ tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 01; hộ ông Lê Thanh Chung tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 01) Hội đồng BT, HT, TĐC dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất không thuộc phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án.

- Hội đồng BT, HT, TĐC lập và trình UBND huyện Hoàng Hoá phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất cho các hộ dân đối với diện tích là 12.345,94m². Trên cơ sở đó, ngày 19/12/2024, UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 5456/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án đối với phần diện tích là 12.345,94m². Tuy nhiên, phạm vi thực hiện dự án có tổng diện tích thu hồi 13.622,07m²; phần diện tích chênh lệch (13.622,07m²-12.345,94m²) = 1.276,13m², Hội đồng BT, HT, TĐC không lập phương án và UBND huyện Hoàng Hoá không phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích là 1.276,13m² là không đúng quy định tại Điều 20 của Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá và Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

3.3. Việc chi trả và ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ

- Ngày 10/12/2024, UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định số 5456/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi để thực hiện dự án cho 32 hộ dân, với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 797.860.000 đồng.

- Ngày 20/12/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC ban hành các Thông báo về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc nhận đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất nhà nước thu hồi để thực hiện dự án đợt 1.

- Ngày 24/12/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC ban hành Thông báo (lần 2) về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc nhận đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất nhà nước thu hồi để thực hiện dự án đợt 1.

- Ngày 07/01/2025, Hội đồng BT, HT, TĐC ban hành Thông báo (lần 3) số 39/TB-HĐBT, HT, TĐC về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc nhận đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất nhà nước thu hồi để thực hiện dự án đợt 1.

- Ngày 20/01/2025, UBND xã Hoàng Trường có Báo cáo số 26/BC-UBND về việc vận động thuyết phục các hộ dân liên quan đến GPMB thực hiện dự án đợt 1. Theo đó, đã chi trả cho 20 đối tượng với số tiền 248.966.000 đồng (trong đó có hộ ông Lê Văn Quang đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ với số tiền 44.228.000 đồng, nhưng không thực hiện bàn giao đất để thực hiện dự án), còn lại 13 đối tượng chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ với số tiền là 548.894.000 đồng (ông Lê Văn Minh, ông Lê Văn Lực, ông Trương Đình Sinh, ông Lê Thanh Chung, ông Lê Phạm Thìn, bà Lê Thị Khánh, bà Phạm Thị Chanh, ông Phạm Văn Bảy, ông Trương Đình Hiền, ông Nguyễn Viết Thông (tên theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ là Lê Viết Thông), bà Lê Thị Lại, ông Lê Văn Kha).

- Ngày 28/4/2025, UBND huyện Hoàng Hoá ban hành Quyết định số 2037/QĐ-UBND về việc phê duyệt giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 để thực hiện tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án. Theo đó, kinh phí thực hiện tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 797.860.000 đồng.

- Ngày 06/5/2025, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Hoàng Hoá có giấy đề nghị thanh toán vốn gửi Phòng giao dịch số 3-Kho bạc nhà nước khu vực X, với số tiền 797.860.000 đồng, đơn vị nhận tiền là Hội đồng BT, HT, TĐC. Ngày 07/5/2025, Hội đồng BT, HT, TĐC đã rút số tiền nêu trên.

- Ngày 15/5/2025, Hội đồng BT, HT, TĐC lập 25 Phiếu chi thực hiện chi trả tiền cho 25 hộ với số tiền 605.663.000 đồng. (Có phụ lục 05 kèm theo)

- Ngày 28/5/2025, Hội đồng BT, HT, TĐC nộp tổng số tiền của 07 hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản của Hội đồng BT, HT, TĐC tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), Chi nhánh Nghi Sơn tại Giấy nộp tiền ngày 28/5/2025, với số tiền 191.786.000 đồng, cho 07 hộ dân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, gồm: ông Lê Thanh Chung, ông Lê Phạm Thìn, ông Trương Đình Hiền, ông Lê Phạm Chính, ông Lê Viết Thông, bà Lê Thị Lại, ông Lê Văn Kha.

Qua kiểm tra cho thấy:

- Ngày 28/4/2025, UBND huyện Hoằng Hoá ban hành Quyết định số 2037/QĐ-UBND về việc phê duyệt giao kế hoạch vốn kinh phí thực hiện tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho dự án; đến ngày 07/5/2025, Phòng giao dịch số 3 - Kho bạc nhà nước khu vực X thực hiện chuyển tiền bồi thường, hỗ trợ để Hội đồng BT, HT, TĐC chi trả cho các hộ dân. Tuy nhiên, Hội đồng BT, HT, TĐC đã ban hành Thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân từ tháng 12/2024 và tháng 01/2025 thời điểm chưa được giao kế hoạch vốn và chưa được Kho bạc Nhà nước chuyển kinh phí, là chưa bảo đảm đúng trình tự, thủ tục.

- Hội đồng BT, HT, TĐC ban hành Thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 14/32 hộ, nhưng không thực hiện việc ban hành Thông báo chi trả cho 18/32 hộ còn lại là không đúng quy định tại Khoản 2, Điều 22 Quyết định 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh.

- Qua kiểm tra hồ sơ chi trả, có 04 Phiếu chi người nhận tiền có người ký thay nhưng chưa có giấy tờ uỷ quyền hợp pháp là hộ ông Lê Văn Hạnh, hộ ông Trương Đình Châu do bà Lê Thị Hồng (cháu của ông Hạnh, ông Châu) ký thay, hộ bà Trương Thị Hoè do bà Phạm Thị Phương (con dâu là Hoè) ký thay; hộ ông Lê Văn Hải do bà Phạm Thị Hoà (chị dâu ông Hải) ký nhận, là không bảo đảm điều kiện trong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Việc công khai, đối thoại và cưỡng chế thu hồi đất

4.1. Niêm yết công khai thông tin liên quan bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất

- Ngày 11/12/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC phối hợp với UBND xã Hoằng Trường lập Biên bản bàn giao quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án cho 32/32 hộ dân.

- Ngày 11/12/2024, Hội đồng BT, HT, TĐC phối hợp với UBND xã Hoằng Trường niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

Qua kiểm tra cho thấy:

Hội đồng BT, HT, TĐC đã phối hợp với UBND xã Hoằng Trường lập Biên bản bàn giao quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 32/32 hộ dân là đảm bảo quy định tại Khoản 1 Điều 22 Quyết định 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh và Điểm a, Khoản 4, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4.2. Việc tổ chức đối thoại, giải trình và trả lời kiến nghị

- Ngày 17/1/2025, Hội đồng BT, HT, TĐC phối hợp với UBND xã Hoằng Trường, Ủy ban MTTQ xã Hoằng Trường tổ chức cuộc họp về việc giải quyết khó khăn vướng mắc đối với các hộ chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng có 09/14 hộ dự họp (gồm: ông Lê Văn Minh, ông Lê Văn Lực, ông Trương Đình Sinh, ông Lê Thanh Chung, ông Lê Phạm Thìn, bà Phạm Thị Chanh, ông Lê Phạm Chính, ông Nguyễn Viết Thọ, bà Lê Thị Lại), ý kiến các hộ dự họp không đồng ý về tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án, biên bản cuộc họp chỉ có thành phần tham gia ký, 09 hộ tham dự không ký biên bản.

- Ngày 05/2/2025, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chủ trì, phối hợp với Đảng uỷ xã Hoằng Trường tổ chức buổi làm việc vận động đối thoại với 10

hộ chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng có 06/10 hộ dự họp (gồm: ông Lê Văn Quang, ông Trương Đình Hiền, ông Nguyễn Viết Thọ, bà Lê Thị Lài, ông Lê Văn Kha), 06 hộ dự họp không đồng ý về tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án; ông Trương Đình Hiền đại diện các hộ tham gia ký biên bản làm việc.

4.3. Việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

4.3.1. Tổ chức vận động, thuyết phục bàn giao đất.

- UBND xã Hoàng Trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ xã Hoàng Trường tuyên truyền, vận động 14/32 hộ gia đình chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng tại các Biên bản từ ngày 26/12/2024 đến ngày 14/01/2025. (Có phụ lục 06 kèm theo)

- Ngày 20/01/2025, UBND xã Hoàng Trường có Báo cáo số 26/BC-UBND về việc vận động thuyết phục các hộ dân liên quan đến GPMB thực hiện dự án đợt 1.

Qua kiểm tra cho thấy:

- UBND xã Hoàng Trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ xã Hoàng Trường tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất; tuy nhiên, chưa có sự tham gia của Hội đồng BT, HT, TĐC trong quá trình tổ chức vận động, thuyết phục 14 hộ dân sau khi đã ban hành Quyết định thu hồi đất, làm cơ sở để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, là không đúng quy định tại Khoản 1 Điều 25 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Điểm a Khoản 2 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

- Về thời gian tổ chức tuyên truyền, vận động: có 03/14 hộ dân (gồm hộ ông Lê Phạm Thìn, hộ bà Phạm Thị Chanh, hộ ông Trương Đình Sinh) được tổ chức tuyên truyền, vận động trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn bàn giao đất theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND huyện Hoàng Hóa. Đối với 11/14 hộ dân còn lại, UBND xã Hoàng Trường và Ủy ban MTTQ xã Hoàng Trường tổ chức tuyên truyền, vận động trước thời điểm đủ 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn bàn giao đất theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND huyện Hoàng Hóa, là không đúng quy định tại Khoản 2 Điều 25 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa. (có phụ lục 06 kèm theo)

4.3.2. Lập, trình, ban hành và bàn giao, niêm yết Quyết định cưỡng chế thu hồi đất

- Ngày 22/01/2025, Hội đồng BT, HT, TĐC ban hành Công văn số 18/HĐBT, HT, TĐC về việc đề nghị cưỡng chế thu hồi đất và thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện dự án.

- Ngày 22/01/2025, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 19/TTr-TNMT về việc đề nghị cưỡng chế thu hồi đất và thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thực hiện dự án.

- Ngày 22/01/2025, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa ban hành các Quyết định gồm: Quyết định số 217/QĐ-UBND; 218/QĐ-UBND; 219/QĐ-UBND; 220/QĐ-UBND; 221/QĐ-UBND; 222/QĐ-UBND; 223/QĐ-UBND; 224/QĐ-UBND; 225/QĐ-UBND; 226/QĐ-UBND; 227/QĐ-UBND; 228/QĐ-UBND;

229/QĐ-UBND; 230/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất và tài sản gắn liền với đất cho 14 hộ dân để thực hiện dự án (*Có phụ lục 07 kèm theo*).

- Ngày 22/01/2025, UBND xã Hoàng Trường tổ chức niêm yết các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất tại bảng tin UBND xã Hoàng Trường và nhà Văn Hoá các thôn Hải Sơn, Thành Xuân, Linh Trường, Liên Minh được thể hiện tại Biên bản ngày 22/01/2025.

- Ngày 23/01/2025, UBND xã Hoàng Trường lập Biên bản bàn giao Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tài sản gắn liền với đất cho 14 hộ dân. Theo đó, 01 hộ nhận Quyết định và ký biên bản (hộ ông Lê Văn Lục); 07 hộ nhận Quyết định nhưng không ký biên bản; 06 hộ không nhận Quyết định và không ký biên bản giao nhận.

Qua kiểm tra cho thấy:

- Ngày 28/4/2025, UBND huyện Hoàng Hoá ban hành Quyết định số 2037/QĐ-UBND về việc phê duyệt giao kế hoạch vốn kinh phí thực hiện tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho dự án; ngày 07/5/2025 Kho bạc nhà nước khu vực X chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ để Hội đồng BT, HT, TĐC chi trả cho các hộ dân. Tuy nhiên, trước thời điểm được bố trí và chuyển kinh phí nêu trên, UBND huyện Hoàng Hoá đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 14/32 hộ dân vào ngày 22/01/2025 và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 09 hộ dân vào ngày 13/02/2025, trong khi chưa có kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân là không đảm bảo.

- Hội đồng BT, HT, TĐC ban hành Công văn số 18/HĐBT, HT, TĐC ngày 22/01/2025 đề nghị Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất chưa đủ thời gian 10 ngày kể từ ngày kết thúc việc vận động, thuyết phục mà các hộ dân vẫn không chấp hành bàn giao đất (theo quy định phải quá 10 ngày) là không đúng quy định tại Khoản 2 Điều 25 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 hộ dân sai lệch số thửa đất thực hiện cưỡng chế, gồm:

+ Hộ ông Lê Văn Kha vị trí thửa đất thực tế gia đình ông có tài sản vật kiến trúc và cây cối trên thửa đất số 23, 36, tờ bản đồ số 30, nhưng trong Quyết định cưỡng chế thu hồi đất lại thể hiện vị trí các thửa đất số 21,18, tờ bản đồ số 30.

+ Hộ bà Lê Thị Lài vị trí thửa đất thực tế gia đình bà có tài sản vật kiến trúc và cây cối trên thửa đất số 23, 21, tờ bản đồ số 30, nhưng trong Quyết định cưỡng chế thu hồi đất lại thể hiện vị trí các thửa đất số 23, 36, tờ bản đồ số 30.

+ Hộ ông Lê Thanh Chung vị trí thửa đất thực tế gia đình ông có tài sản vật kiến trúc và cây cối trên thửa đất 482, 165, tờ bản đồ 24, nhưng trong Quyết định cưỡng chế thu hồi đất chỉ thể hiện mình vị trí thửa đất số 482, tờ bản đồ số 24.

+ Hộ ông Lê Phạm Thìn vị trí thửa đất thực tế gia đình ông có tài sản vật kiến trúc và cây cối trên thửa đất số 354, tờ bản đồ số 24, nhưng trong Quyết định cưỡng chế thu hồi đất lại thể hiện vị trí thửa đất số 291, tờ bản đồ số 24.

4.3.3. Việc thực hiện quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

- Ngày 22/01/2025, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá ban hành Quyết định số 231/QĐ-UBND về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và tài sản gắn liền với để thực hiện dự án.

- Ngày 05/02/2025, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chủ trì, phối hợp với Đảng uỷ xã Hoàng Trường tổ chức buổi làm việc vận động đối thoại với 10 hộ chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng có 06/10 hộ dự họp (gồm: ông Lê Văn Quang, ông Trương Đình Hiền, ông Nguyễn Viết Thọ, bà Lê Thị Lại, ông Lê Văn Kha).

- Ngày 06/02/2025, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất lập Phương án số 22/PA-CCTHĐ về Phương án cưỡng chế quyết định thu hồi đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án cho 08 hộ ông Lê Thanh Chung, ông Lê Phạm Thìn, ông Phạm Văn Bảy, ông Trương Đình Hiền, ông Lê Phạm Chính, ông Nguyễn Viết Thọ, bà Lê Thị Lại, ông Lê Văn Kha.

- Ngày 07/02/2025, UBND huyện Hoàng Hoá ban hành Quyết định số 468/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế thu hồi đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án đối với 09 hộ, gồm: ông Trương Đình Sinh, ông Lê Thanh Chung, ông Lê Phạm Thìn, ông Trương Đình Hiền, ông Phạm Văn Bảy, ông Lê Phạm Chính, ông Nguyễn Viết Thọ, bà Lê Thị Lại, ông Lê Văn Kha.

- Ngày 13/02/2025, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất chủ trì, phối hợp với lực lượng chức năng tham gia tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và tài sản gắn liền với đất của 09 hộ dân đã được UBND huyện Hoàng Hoá phê duyệt phương án.

Qua kiểm tra có thấy:

- Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất vận động, thuyết phục, đối thoại ngày 05/2/2025 đối với 10/14 hộ dân chưa chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất. Tuy nhiên, tại buổi làm việc chỉ có 06/10 hộ dân tham dự họp, còn lại 04 hộ dân gồm ông Lê Thanh Chung, ông Lê Phạm Chính, ông Phạm Văn Bảy và ông Lê Phạm Thìn vắng mặt. Sau đó, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất không tiếp tục tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại lại đối với 04 hộ dân vắng mặt trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất là không đúng quy định tại Khoản 5 Điều 25 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Điểm b Khoản 4 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

- Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi chưa lập dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình UBND huyện phê duyệt là chưa đúng quy định tại Khoản 6 Quyết định 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh và Điểm b, Khoản 5 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

- UBND huyện Hoàng Hoá ban hành Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 về việc phê duyệt Phương án số 22/PA-CCTHĐ ngày 06/02/2025 của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 09 hộ dân. Tuy nhiên, trong Phương án số 22/PA-CCTHĐ ngày 06/02/2025 chỉ lập phương án cho 08 hộ dân (không có hộ ông Trương Đình Sinh). Do đó, việc UBND huyện Hoàng Hoá phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất và tài sản gắn liền với đất đối với hộ ông Trương Đình Sinh khi chưa có phương án cưỡng chế thu hồi đất do Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất lập, trình là không đúng quy định tại Khoản 6 Điều 25 Quyết định

63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh và Điểm b, Khoản 5 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

5. Thanh tra công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh

5.1. Về giải quyết phản ánh, kiến nghị, khiếu nại và tố cáo

Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, các cơ quan chức năng đã tổ chức tiếp công dân, đối thoại và xem xét, giải quyết các phản ánh, kiến nghị, khiếu nại liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. Cụ thể:

Ngày 17/01/2025, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án phối hợp với UBND xã Hoàng Trường và trưởng các thôn nơi có đất bị thu hồi tổ chức làm việc, đối thoại với 14 hộ gia đình chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (có 09 hộ tham dự) để giải thích, làm rõ các nội dung kiến nghị, phản ánh của các hộ dân, gồm: không thống nhất chủ trương thực hiện Dự án; đề nghị cung cấp biên bản kiểm kê đầy đủ chữ ký; đề nghị bố trí đất ở tại chỗ; phản ánh việc kiểm kê khối lượng chưa công bằng; đề nghị thỏa thuận giá bồi thường về đất. Nội dung làm việc đã được lập biên bản theo quy định; các hộ gia đình, cá nhân không ký biên bản.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5129/UBND-TDNC ngày 16/4/2025, UBND huyện Hoàng Hóa đã xem xét, giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Khánh, thôn Thanh Xuân, xã Hoàng Trường liên quan đến việc đề nghị được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án; tại Công văn số 1183/UBND-TTr ngày 17/4/2025, UBND huyện Hoàng Hóa kết luận nội dung khiếu nại là không có cơ sở.

Tiếp đó, thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12919/UBND-TDNC ngày 06/8/2025, UBND xã Hoàng Tiến đã kiểm tra, rà soát các nội dung phản ánh của công dân liên quan đến quy hoạch, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án theo kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 1723/BC-TTTH ngày 25/7/2025; kết quả kiểm tra, rà soát được thể hiện tại Báo cáo số 565/UBND-KT ngày 10/9/2025, trong đó xác định các nội dung phản ánh về việc sử dụng đất lâu năm nhưng không được bồi thường đã được UBND huyện Hoàng Hóa và UBND xã Hoàng Tiến xem xét, trả lời bằng văn bản theo quy định.

Ngày 08/10/2025, UBND xã Hoàng Tiến tiếp tục làm việc với một số công dân có đất bị thu hồi để làm rõ các nội dung khiếu nại, phản ánh liên quan đến việc xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; các nội dung này đang được UBND xã Hoàng Tiến tổng hợp, xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Qua kiểm tra cho thấy:

- Ban QLDA ĐTXD khu vực Hoàng Hóa và UBND xã Hoàng Trường (cũ) không lập sổ theo dõi đơn, thư và không lưu trữ đơn, thư là không đúng theo quy định tại Điều 28 và Khoản 1 Điều 29 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021.

- UBND huyện Hoàng Hóa phân loại đơn của bà Lê Thị Khánh chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 6 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP; chưa thực hiện đầy

đủ trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5129/UBND-TDNC ngày 16/4/2025.

- UBND huyện Hoàng Hóa không tổ chức mời công dân để ghi nhận đầy đủ nội dung khiếu nại và giải quyết khiếu nại đối với từng hộ gia đình có yêu cầu bồi thường về đất, không bảo đảm quy định của Luật Khiếu nại và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12919/UBND-TDNC ngày 06/8/2025. UBND xã Hoàng Tiến chưa thực hiện đúng trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Trương Tuyên và một số công dân khác theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12919/UBND-TDNC ngày 06/8/2025.

5.2. Về công tác thanh tra, kiểm tra

Thực hiện Thông báo số 01/TB-BTCD ngày 02/6/2025 của Ban Tiếp công dân huyện Hoàng Hóa về việc giao Thanh tra huyện tiến hành thanh tra quy trình, thủ tục giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án sau buổi tiếp công dân của Chủ tịch UBND huyện, ngày 02/6/2025, Chánh Thanh tra huyện Hoàng Hóa đã ban hành Quyết định số 23/QĐ-TTr tiến hành thanh tra; ngày 28/6/2025, ban hành Kết luận số 157/KL-TTr về thanh tra quy trình, thủ tục giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

Qua kiểm tra cho thấy: Công tác thanh tra của Thanh tra huyện Hoàng Hóa còn nhiều tồn tại, thiếu sót, cụ thể: Kết luận thanh tra số 157/KL-TTr chưa chỉ ra đầy đủ các sai phạm liên quan đến trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đã được Thanh tra tỉnh chỉ ra tại Kết luận thanh tra này.

C. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ

I. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án Khu xen cư dọc tuyến đường giao thông từ kênh Phúc Ngư đến thôn Giang Sơn, các cơ quan, đơn vị có liên quan đã có nhiều cố gắng, cơ bản thực hiện đúng chủ trương đầu tư và mục tiêu của Dự án; việc đầu tư xây dựng góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật, chỉnh trang khu dân cư, tạo tiền đề thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn xã Hoàng Trường (nay là xã Hoàng Tiến).

UBND huyện Hoàng Hóa (trước ngày 01/7/2025) và UBND xã Hoàng Tiến (sau ngày 01/7/2025) đã quan tâm chỉ đạo, ban hành các quyết định đầu tư, điều chỉnh dự án, phê duyệt quy hoạch, thiết kế cơ bản theo thẩm quyền; công tác lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, lựa chọn nhà thầu được thực hiện cơ bản đúng quy định.

Công tác quản lý đất đai, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng; quản lý chất lượng thi công, nghiệm thu công trình; công tác thanh tra, kiểm tra, tiếp công dân và xử lý phản ánh, kiến nghị liên quan đến Dự án được quan tâm triển khai theo thẩm quyền, góp phần bảo đảm tiến độ và ổn định tình hình trong quá trình thực hiện Dự án.

2. Khuyết điểm, vi phạm

2.1. Trong công tác quản lý đầu tư xây dựng

- Chủ đầu tư không kiểm tra năng lực thực tế của nhà thầu khảo sát về nhân lực, thiết bị tại hiện trường; không phê duyệt kết quả khảo sát hoàn thành, hồ sơ khảo sát không kèm bản vẽ khảo sát, vi phạm Khoản 1 Điều 30 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

- Hồ sơ thiết kế thiếu bản vẽ chi tiết (cắt dọc, cắt ngang, cao độ); bình đồ mặt bằng không bảo đảm tỷ lệ, không phù hợp TCVN 7286:2003, không bảo đảm quy định về nội dung, chất lượng hồ sơ thiết kế theo Luật Xây dựng.

- Liên danh tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật và liên danh tư vấn giám sát không lập thỏa thuận liên danh, không quy định rõ trách nhiệm của từng thành viên trong liên danh, không đúng quy định tại Khoản 26 Điều 4 Luật Đấu thầu năm 2023.

- Chủ đầu tư không thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý thi công xây dựng; không thông báo nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý thi công; không kiểm tra việc bố trí nhân lực của tư vấn giám sát; không quy định chế độ báo cáo định kỳ của tư vấn giám sát, không đúng quy định tại Điều 14 và Điểm a Khoản 5 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Nhà thầu thi công một số hạng mục công trình bị bong tróc, sụt lún; thi công thiếu khối lượng so với hồ sơ thiết kế và hợp đồng đã ký kết, gồm thiếu 631,6 m² diện tích mặt đường, thiếu 131,2 m chiều dài rãnh thoát nước, với giá trị thiếu khối lượng 632.127.000 đồng đã được chủ đầu tư tự giảm trừ khi quyết toán.

- Chủ đầu tư không lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế dự toán điều chỉnh, không ký phụ lục hợp đồng điều chỉnh làm căn cứ thi công, nghiệm thu và thanh quyết toán, không đúng quy định tại Khoản 3 Điều 39 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

- Liên danh tư vấn khảo sát, lập BCKTKT và liên danh tư vấn giám sát không lập thỏa thuận liên danh, không phân định rõ trách nhiệm các thành viên, vi phạm Khoản 26 Điều 4 Luật Đấu thầu năm 2023. Qua thanh tra phát hiện thi công thiếu diện tích Bãi đỗ xe P01 và P03 là 353,6 m², tương ứng giá trị 108.538.000 đồng. Tổng giá trị thi công thiếu khối lượng so với thiết kế và hợp đồng là 740.665.000 đồng.

- Hồ sơ quản lý chất lượng thực hiện cơ bản theo quy định; tuy nhiên chưa cập nhật đầy đủ chứng chỉ, chứng nhận hợp quy của vật liệu sử dụng cho công trình như thép, xi măng, gạch xây, chưa thực hiện đầy đủ quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Nhà thầu tư vấn giám sát không lập báo cáo định kỳ về công tác giám sát thi công xây dựng gửi chủ đầu tư theo mẫu và nội dung quy định tại Phụ lục IVa và Điểm a Khoản 5 Điều 19 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan chưa giảm trừ chi phí tư vấn giám sát tương ứng với phần giá trị xây lắp bị giảm trừ; công trình đã hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng từ ngày 05/3/2025 nhưng đến nay chưa phê duyệt quyết toán, chậm so với thời hạn quy định tại Điều 47 Nghị định số 99/2021/NĐ-CP.

*** Xác định trách nhiệm:**

- Những khuyết điểm nêu trên trước hết thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư do tổ chức quản lý khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng, nghiệm thu và quyết toán công trình chưa chặt chẽ, chưa tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về xây

dựng, đấu thầu và quản lý chất lượng công trình. Cán bộ được giao trực tiếp quản lý dự án chịu trách nhiệm cá nhân do chưa thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được phân công trong việc theo dõi, giám sát khảo sát, quản lý thi công và tham mưu xử lý các nội dung điều chỉnh phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng được giao nhiệm vụ chịu trách nhiệm trong việc tham mưu, tổ chức quản lý dự án chưa kịp thời, chưa phát hiện và chấn chỉnh các thiếu sót trong công tác khảo sát, thiết kế, quản lý thi công và hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng. Các đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật và tư vấn giám sát chịu trách nhiệm do thực hiện chưa đầy đủ nghĩa vụ theo hợp đồng và quy định pháp luật, để xảy ra các tồn tại về hồ sơ, chất lượng và chế độ báo cáo.

- Nhà thầu thi công xây dựng chịu trách nhiệm về các khuyết điểm trong chất lượng thi công và việc thi công thiếu khối lượng so với hồ sơ thiết kế, hợp đồng đã ký kết. Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm liên quan theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao; giao Chủ đầu tư tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm cụ thể của từng tập thể, cá nhân và xử lý theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật.

2.2. Trong công tác quản lý đất đai, bồi thường, hỗ trợ, GPMB

- Hội đồng BT, HT, TĐC không phối hợp với UBND xã Hoàng Trường thực hiện việc công khai Thông báo thu hồi đất trên hệ thống truyền thanh của cấp xã hoặc các phương tiện thông tin đại chúng là không bảo đảm quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 69 của Luật Đất đai năm 2013 và điểm a Khoản 2 Điều 28 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa

- Hội đồng BT, HT, TĐC đã lập Biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng đối với 31 hộ dân và 01 tổ chức là UBND xã Hoàng Trường trước khi Kế hoạch thu hồi đất được phê duyệt là không đúng trình tự lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng không thể hiện đầy đủ các nội dung bắt buộc là không đúng theo quy định tại Điều 28 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa.

- Đối với các hộ dân không chấp hành (không ký biên bản) trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Hội đồng BT, HT, TĐC, UBND xã Hoàng Trường, Ủy ban MTTQ xã Hoàng Trường không tổ chức vận động, thuyết phục người sử dụng đất thực hiện là không đảm bảo trình tự, thủ tục; không lập, không chuẩn bị hồ sơ đề nghị Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc là không đúng theo quy định tại Khoản 1 Điều 69 của Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 5 Điều 28 Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Hội đồng BT, HT, TĐC lập biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng đối với các thửa đất do UBND xã Hoàng Trường quản lý (có danh sách kèm theo) để thực hiện dự án không đúng diện tích thu hồi theo Mảnh trích đo địa chính số 04/TĐĐC-2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/4/2024, không đảm bảo tính chính xác của số liệu làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Hội đồng BT, HT, TĐC lập và trình UBND huyện Hoàng Hoá phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên đất cho các

hộ dân và thu hồi đất vượt 1.276,13 m² so với phương án bồi thường, hỗ trợ là không đúng quy định tại Điều 20 của Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá và Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- UBND huyện Hoàng Hoá đã thu hồi 0,18435 ha đất rừng sản xuất, vượt 0,14745 ha đất rừng sản xuất so với Kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- UBND xã Hoàng Trường không chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ xã Hoàng Trường và Hội đồng BT, HT, TĐC tổ chức vận động, thuyết phục trước khi ban hành Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Quang là không bảo đảm trình tự, thủ tục theo quy định tại Khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 2 Điều 23 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- UBND huyện Hoàng Hóa thu hồi đất đã thu hồi “*thửa đất số 208, tờ bản đồ số 21, diện tích 400,8 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), chủ sử dụng đất UBND xã Hoàng Trường*” trong khi thửa đất này không thuộc phạm vi thu hồi để thực hiện dự án, qua kiểm tra Hồ sơ địa chính đo đạc năm 2018 thửa đất số 208, tờ bản đồ số 21, diện tích 102,5 m², loại đất ở nông thôn, chủ sử dụng đất Nguyễn Thị Kim; đồng thời, theo hồ sơ địa chính đo đạc năm 2018 thửa đất số 208, tờ bản đồ số 22, số mục kê ghi chủ sử dụng đất là UBND xã, thuộc phạm vi thu hồi thực hiện dự án nhưng chưa được ban hành Quyết định thu hồi đất.

- UBND huyện Hoàng Hóa ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án, trong đó xác định loại đất thu hồi căn cứ theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 54/TLBĐ ngày 13/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa mà không căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất được thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính số 04/TĐĐC-2024 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 25/4/2024 là không đúng quy định tại Khoản 1 Điều 7 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- UBND xã Hoàng Trường không thực hiện đầy đủ trình tự xác định nguồn gốc đất đối với từng thửa đất bị thu hồi để thực hiện dự án không đúng quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 33 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ và Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 04/01/2016 của Sở tài nguyên và Môi Trường về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm bắt đầu sử dụng đất để phục vụ công tác GPMB khi Nhà nước thu hồi đất.

- UBND xã Hoàng Trường ban hành Báo cáo số 81/BC-UBND ngày 09/7/2024 là không đúng quy định tại Khoản 7, Điều 28, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 và Khoản 7, Điều 20, Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Báo cáo số 102/BC-UBND ngày 29/7/2024 của UBND là không đúng quy định tại Khoản 1, Điều 24, Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt hỗ trợ khác về tài sản, vật kiến trúc trên đất đối với 25/32 hộ dân. Tuy nhiên, qua đối chiếu Báo cáo số 102/BC-UBND ngày 29/7/2024 của UBND xã Hoàng Trường cho thấy: (i) có 03 hộ dân được đưa vào danh sách hỗ trợ nhưng không thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án; (ii) có 05 hộ dân có tài sản, vật kiến trúc trên đất thuộc phạm vi thu hồi đất nhưng

chưa được UBND xã xác nhận đầy đủ về nguồn gốc, thời điểm tạo lập tài sản, tình trạng sử dụng và việc có hay không bị cơ quan có thẩm quyền lập biên bản xử lý, ngăn chặn tại thời điểm xây dựng, chưa đủ căn cứ pháp lý theo quy định.

- Hội đồng BT, HT, TĐC không lập phương án bồi thường, hỗ trợ và UBND huyện không phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất, tài sản vật kiến trúc trên đất do UBND xã Hoàng Trường quản lý là không đúng theo quy định tại Khoản 9 Điều 20 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024.

- Hội đồng BT, HT, TĐC vẫn lập phương án và UBND huyện phê duyệt phương án hỗ trợ tài sản, công trình vật kiến trúc trên đất của 25/31 hộ đang sử dụng đất theo Báo cáo số 102/BC-UBND ngày 29/7/2024 của UBND xã Hoàng Trường là không đúng theo điểm a Khoản 1 Điều 16 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024.

- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02/32 hộ (hộ ông Lê Xuân Từ tại thửa đất số 0, tờ 01; hộ ông Lê Thanh Chung tại thửa đất số 165, tờ 01) không thuộc phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án.

- Hội đồng BT, HT, TĐC không phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích là 1.276,13m² vượt so với phương án là không đúng quy định tại Điều 20 của Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá và Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

- Hội đồng BT, HT, TĐC đã ban hành Thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân từ tháng 12/2024 và tháng 01/2025 thời điểm chưa được giao kế hoạch vốn và chưa được Kho bạc Nhà nước chuyển kinh phí, là chưa bảo đảm đúng trình tự, thủ tục.

- Hội đồng BT, HT, TĐC không thực hiện việc ban hành Thông báo chi trả cho 18/32 hộ còn lại là không đúng quy định tại Khoản 2, Điều 22 Quyết định 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh.

- Hội đồng BT, HT, TĐC chi trả cho 04 hộ nhưng không có giấy ủy quyền là không bảo đảm điều kiện trong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- UBND xã Hoàng Trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ xã Hoàng Trường tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất; tuy nhiên, chưa có sự tham gia của Hội đồng BT, HT, TĐC trong quá trình tổ chức vận động, thuyết phục 14 hộ dân sau khi đã ban hành Quyết định thu hồi đất, làm cơ sở để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, là không đúng quy định tại Khoản 1 Điều 25 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Điểm a Khoản 2 Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

- Về thời gian tổ chức tuyên truyền, vận động: có 11/14 hộ dân còn lại, UBND xã Hoàng Trường và Ủy ban MTTQ xã Hoàng Trường tổ chức tuyên truyền, vận động trước thời điểm đủ 10 ngày kể từ ngày hết thời hạn bàn giao đất theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND huyện Hoàng Hóa, là không đúng quy định tại Khoản 2 Điều 25 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- UBND huyện Hoàng Hóa đã ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 14/32 hộ dân vào ngày 22/01/2025 và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối

với 09 hộ dân vào ngày 13/02/2025, trong khi chưa có kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân là không đảm bảo.

- Hội đồng BT, HT, TĐC đề nghị Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất chưa đủ thời gian 10 ngày kể từ ngày kết thúc việc vận động, thuyết phục mà các hộ dân vẫn không chấp hành bàn giao đất là không đúng quy định tại Khoản 2 Điều 25 Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hoá ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 hộ dân sai lệch số thửa đất thực hiện cưỡng chế.

- Ban thực hiện cưỡng chế không tiếp tục tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại lại đối với 04 hộ dân vắng mặt trước khi thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và lập kinh phí cho hoạt động cưỡng chế là không đúng quy định tại Quyết định số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa và Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

- UBND huyện Hoàng Hoá phê duyệt phương án cưỡng chế thu hồi đất và tài sản gắn liền với đất đối với hộ ông Trương Đình Sinh khi chưa có phương án cưỡng chế thu hồi đất do Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất lập, trình là không đúng quy định tại Quyết định 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh và Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

- Ban QLDA ĐTXD khu vực Hoàng Hóa và UBND xã Hoàng Trường (cũ) không lập sổ theo dõi đơn, thư và không lưu trữ đơn, thư là không đúng theo quy định tại Điều 28 và Khoản 1 Điều 29 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021.

- UBND huyện Hoàng Hóa phân loại đơn của bà Lê Thị Khánh chưa đúng quy định tại khoản 1 Điều 6 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP; chưa thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5129/UBND-TDNC ngày 16/4/2025.

- UBND huyện Hoàng Hóa không tổ chức mời công dân để ghi nhận đầy đủ nội dung khiếu nại và giải quyết khiếu nại đối với từng hộ gia đình có yêu cầu bồi thường về đất, không bảo đảm quy định của Luật Khiếu nại và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12919/UBND-TDNC ngày 06/8/2025. UBND xã Hoàng Tiến chưa thực hiện đúng trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại đối với ông Lê Trương Tuyên và một số công dân khác theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12919/UBND-TDNC ngày 06/8/2025.

- Công tác thanh tra của Thanh tra huyện Hoàng Hóa còn nhiều tồn tại, thiếu sót, cụ thể: Kết luận thanh tra số 157/KL-TTr chưa chỉ ra đầy đủ các sai phạm liên quan đến trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đã được Thanh tra tỉnh chỉ ra tại Kết luận thanh tra này.

*** Xác định trách nhiệm:**

- Các khuyết điểm nêu trên trước hết thuộc trách nhiệm của Hội đồng BT, HT, TĐC do không thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ trong tổ chức thu hồi

đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; không bảo đảm trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật về đất đai.

- UBND huyện Hoằng Hóa chịu trách nhiệm trong việc ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất khi chưa đủ căn cứ pháp lý; để xảy ra thu hồi đất sai thừa, sai loại đất, vượt diện tích, vượt chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất và phê duyệt hỗ trợ khi chưa đủ điều kiện theo quy định.

- UBND xã Hoằng Trường (nay là xã Hoằng Tiến) chịu trách nhiệm do không thực hiện đầy đủ việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm và hiện trạng sử dụng đất; ban hành báo cáo phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ chưa đúng quy định; chưa phối hợp chặt chẽ trong công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục người sử dụng đất.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hoằng Hóa chịu trách nhiệm do không thực hiện đầy đủ việc quản lý, theo dõi, lưu trữ đơn, thư của công dân theo quy định.

- Thanh tra huyện Hoằng Hóa chịu trách nhiệm do công tác thanh tra còn hạn chế, kết luận chưa chỉ ra đầy đủ các vi phạm trong trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

- Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoằng Trường (nay là xã Hoằng Tiến) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm theo thẩm quyền do thiếu kiểm tra, giám sát trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao.

II. KIẾN NGHỊ

1. Đối với UBND xã Hoằng Tiến (trước đây là UBND xã Hoằng Trường)

- Tổ chức kiểm điểm xem xét trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến các khuyết điểm thuộc thẩm quyền.

- Tổ chức xác định lại nguồn gốc, thời điểm và hiện trạng sử dụng đất; việc lập, ban hành các báo cáo phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ; công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục người sử dụng đất; việc tiếp công dân, giải quyết khiếu nại theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Rà soát hồ sơ thu hồi đất, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; vận động, thuyết phục và tham mưu cưỡng chế thu hồi đất, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục, điều kiện theo quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hoằng Hóa thực hiện lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh hạng mục đường ngang và rãnh thoát nước (trong đó: giảm chi phí xây lắp số tiền là 632.217.000 đồng và các chi phí liên quan gồm: Chi phí quản lý dự án, chi phí giám sát thi công xây dựng, chi phí thẩm tra quyết toán theo tỷ lệ định mức), ký kết phụ lục hợp đồng với các đơn vị; hoàn thành việc lập hồ sơ quyết toán và phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành theo quy định.

2. Đối với Chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hoằng Hóa

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan.

- Phối hợp với UBND xã Hoàng Tiến khắc phục các tồn tại trong công tác quản lý dự án, quản lý khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng, nghiệm thu và quyết toán công trình; hoàn thiện đầy đủ hồ sơ quản lý chất lượng.

- Phối hợp với UBND xã Hoàng Tiến thực hiện việc lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh hạng mục đường ngang, rãnh thoát nước theo quy định tại điểm b Khoản 8 Điều 12 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ.

- Phối hợp với UBND xã Hoàng Tiến thực hiện đơn đốc, chỉ đạo các nhà thầu có liên quan tổ chức khắc phục, sửa chữa các tồn tại trong quá trình thi công, cụ thể: yêu cầu nhà thầu thi công và đơn vị tư vấn giám sát xử lý dứt điểm các vị trí đá lát đường dạo bị bong tróc, các tấm đan rãnh thoát nước bị nứt, gãy; đồng thời thi công bổ sung đầy đủ khối lượng các hạng mục Bãi đỗ xe P01 và P03, bảo đảm phù hợp với hồ sơ thiết kế được phê duyệt và yêu cầu về chất lượng công trình.

3. Kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh

- Ban hành văn bản chỉ đạo UBND xã Hoàng Tiến, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hoàng Hóa nghiêm túc tổ chức thực hiện kết luận và kiến nghị của Thanh tra tỉnh.

- Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét trách nhiệm đối với UBND huyện, các phòng chuyên môn của UBND huyện Hoàng Hóa (trước đây); UBND xã Hoàng Tiến, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hoàng Hóa và các cá nhân có khuyết điểm (bao gồm cả cán bộ đã nghỉ hưu hoặc chuyên công tác) đã được chỉ ra tại Kết luận thanh tra.

III. CÔNG KHAI KẾT LUẬN THANH TRA

Thanh tra tỉnh thực hiện công khai Kết luận thanh tra theo quy định tại Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025:

- Công khai trước đối tượng thanh tra.
- Công khai trên trang thông tin điện tử của Thanh tra tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- UBKT Tỉnh ủy (để ph/h);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (để ph/h);
- UBND xã Hoàng Tiến; Ban QLDAĐT XD khu vực Hoàng Hóa (để th/h);
- Phòng nghiệp vụ 9 (để XLSTT);
- Lưu VP, ĐTTr, P3.

CHÁNH THANH TRA

Vũ Văn Đạt