

Số: /KL-TTTH

Thanh Hóa, ngày tháng 4 năm 2026

KẾT LUẬN

Thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về quy hoạch xây dựng, chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý thực hiện xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và trong hoạt động kinh doanh Cụm công nghiệp Liên Hoa xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện Quyết định số 751/QĐ-TTTH, ngày 27/02/2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về thanh tra việc chấp hành pháp luật chuyên ngành, quy định về quy hoạch xây dựng, chuyên môn - kỹ thuật, quy tắc quản lý thực hiện xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và trong hoạt động kinh doanh Cụm công nghiệp Liên Hoa xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Xét Báo cáo kết quả của Trưởng Đoàn thanh tra, Báo cáo thẩm định dự thảo Kết luận thanh tra, Chánh Thanh tra tỉnh kết luận:

A. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

Cụm công nghiệp Liên Hoa xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa), được HĐND tỉnh chấp thuận danh mục¹ thu hồi đất tại Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023. UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hậu Lộc tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 19/3/2024.

1. Tên dự án: Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Đơn vị thành lập cụm công nghiệp: UBND tỉnh Thanh Hóa.

3. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

4. Quy mô sử dụng đất: 371.362,4m².

5. Quyết định thành lập cụm công nghiệp: số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023, số 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 và số 3703/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023: tổng mức đầu tư tạm tính 280 tỷ đồng; từ năm 2026-2027 thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 50%, đến hết năm 2027 lấp đầy khoảng 100% nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, đảm bảo đủ điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất xong trước ngày 31/12/2025.

B. KẾT QUẢ THANH TRA

I. Quy hoạch cụm công nghiệp, lựa chọn Nhà đầu tư

¹ khóa XVIII kỳ họp thứ 16. Tại điểm a, khoản 1 Điều 1 (phụ lục số 1, mục XII, thứ tự số 2)

1. Công tác lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch

- UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hậu Lộc tại Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 27/8/2021; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hậu Lộc tại Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023; kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hậu Lộc tại Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 19/3/2024, trong đó có dự án Cụm công nghiệp Liên Hoa.

- Ngày 01/3/2022, UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Hoa Lộc và quy hoạch chung xây dựng xã Liên Lộc giai đoạn 2021 đến năm 2030 tại Quyết định số 470/QĐ-UBND và Quyết định số 469/QĐ-UBND.

- Ngày 19/02/2024, UBND huyện Hậu Lộc ban hành Quyết định số 697/QĐ-UBND phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá theo đề nghị của phòng Kinh tế - Hạ tầng tại Báo cáo thẩm định số 09/BC-KTHT ngày 19/02/2024 (kèm theo Tờ trình số 23/TTr-LK/LH ngày 17/02/2024 của Chủ đầu tư).

- Theo đề nghị của Chủ đầu tư, UBND huyện Hậu Lộc có 03 quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Liên Hoa: số 4508/QĐ-UBND ngày 19/9/2024, số 4919/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 và số 2289/QĐ-UBND ngày 06/06/2025.

Qua kiểm tra cho thấy:

Công tác lập quy hoạch chi tiết 1/500 của Cụm công nghiệp Liên Hoa cơ bản tuân thủ theo Quy hoạch chung của xã Hoa Lộc và xã Liên Lộc giai đoạn 2021 đến 2030 tại các quyết định số 470/QĐ-UBND và số 469/QĐ-UBND ngày 01/03/2022; quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 17/7/2023. Tuy nhiên, còn một số thiếu sót, khuyết điểm sau:

- Việc lập, thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Liên Hoa tại Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 19/2/2024 chưa được xem xét đánh giá kỹ lưỡng về diện tích và cao độ dẫn đến phải điều chỉnh quy hoạch nhiều lần; Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 06/06/2025 điều chỉnh cao độ thiết kế cụm công nghiệp từ “*cao độ san nền cao nhất +4,66m, cao độ san nền thấp nhất +3,2m*” thành “*cao độ san nền cao nhất +5,20, cao độ san nền thấp nhất + 3,70m*” làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án; Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 điều chỉnh diện tích của Cụm công nghiệp từ 380.227,8m² thành 371.362,4m² giảm 8.865,4m² làm ảnh hưởng đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Tại bản vẽ quy hoạch “*hệ thống công trình giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng*”² trong bản vẽ có thể hiện đường giao thông đi vào khu nhà điều hành, trạm xử lý nước thải, hồ sự cố... nhưng không thể hiện tên đường, mặt cắt tuyến đường là chưa theo quy định tại điểm e, khoản 1, Điều 29 Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án

² kèm theo Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 19/2/2024 và 03 lần điều chỉnh tại Quyết định số 4508/QĐ-UBND ngày 19/9/2024, số 4919/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 và số 2289/QĐ-UBND ngày 06/06/2025

quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

- UBND huyện Hậu Lộc không xin ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Xây dựng theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 25, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng trước khi phê duyệt Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp.

2. Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án

- Ngày 25/7/2023, UBND huyện Hậu Lộc có Thông báo số 153/TB-UBND về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư dự án Xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Liên Hoa xã Liên Lộc, xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi tắt là Dự án). Ngày 10/8/2023, UBND huyện Hậu Lộc có Thông báo số 162/TB-UBND kết thúc thời gian tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư dự án xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Liên Hoa xã Liên Lộc, xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh³ có Đơn đăng ký làm chủ đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Liên Hoa số 02/2023/CV-ĐT ngày 08/8/2023 và số 03/2023/CV-ĐT ngày 24/8/2023.

- Sau khi xem xét đề nghị của UBND huyện Hậu Lộc tại Tờ trình số 208/TTr-UBND ngày 25/8/2023 về việc thành lập Cụm công nghiệp Liên Hoa; tổng hợp ý kiến tham gia của các Sở: Kế hoạch & Đầu tư, Tài nguyên & Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Công an tỉnh, kết quả đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp tại cuộc họp Hội đồng ngày 14/9/2023; ngày 15/9/2023, Sở Công Thương có Báo cáo thẩm định số 1119/BC-SCT về thành lập Cụm công nghiệp Liên Hoa.

Qua kiểm tra cho thấy:

Thời gian để Doanh nghiệp, Hợp tác xã nộp hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư Dự án là từ ngày 27/7/2023 đến hết ngày 09/8/2023. Theo Thông báo số 162/TB-UBND ngày 10/8/2023 của UBND huyện Hậu Lộc, kết thúc thời gian chỉ có 01 doanh nghiệp là Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh nộp hồ sơ đăng ký. Tuy nhiên, Tờ trình số 208/TTr-UBND ngày 25/8/2023 của UBND huyện Hậu Lộc, Báo cáo thẩm định số 1119/BC-SCT ngày 15/9/2023 của Sở Công Thương thể hiện Đơn đăng ký ngày 24/8/2023 của Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh, không phải Đơn đăng ký ghi ngày 08/8/2023. Như vậy, Tờ trình của UBND huyện Hậu Lộc và báo cáo thẩm định của Sở Công Thương có nội dung thể hiện thời hạn nộp đơn sau khi hết hạn theo Thông báo số 162/TB-UBND ngày 10/8/2023 là chưa đảm bảo về trình tự thời gian.

II. Về bồi thường giải phóng mặt bằng

³ Theo báo cáo giải trình và hồ sơ cung cấp của Sở Công Thương, UBND xã Hoa Lộc và Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh

1. Xác định ranh giới GPMB thực hiện dự án

- UBND tỉnh quyết định thành lập Cụm công nghiệp với diện tích thực hiện dự án khoảng 38,43ha⁴; ngày 21/10/2023, Chủ đầu tư ký Hợp đồng số 20/CCGPMB/2023/HĐTV với Công ty TNHH đo đạc xây dựng thương mại Toàn Gia Phát - Chi nhánh tại Thanh Hóa để thực hiện việc cắm mốc ranh giới quy hoạch/mốc ranh giới phục vụ giải phóng mặt bằng.

- Văn Phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa ban hành: (1) trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2024 ngày 03/4/2024⁵ có diện tích GPMB là **397.969m²**, trong đó diện tích thực hiện dự án Cụm công nghiệp là **388.227,8m²**; (2) Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 809/TLBĐ ngày 30/10/2024 tỷ lệ 1/1000 thay thế trích lục bản đồ số 780/TLBĐ ngày 11/10/2024⁶ có diện tích lập quy hoạch **397.969m²**, diện tích thực hiện dự án cụm công nghiệp **371.362,4m²** (trong đó: diện tích thuộc xã Liên Lộc 96.667m², diện tích thuộc xã Hoa Lộc 274.695,4m²).

2. Thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 29/9/2023, HĐND tỉnh chấp thuận danh mục thu hồi đất cụm công nghiệp tại Nghị quyết số 441/NQ-HĐND theo đó diện tích cần thu hồi thực hiện Dự án là khoảng **38,43ha⁷** để sử dụng vào loại đất sản xuất kinh doanh.

- Ngày 08/4/2024, UBND huyện Hậu Lộc đã ban hành Quyết định số 3911/QĐ-UBND thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư; tổ giúp việc Hội đồng dự án cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc.

- Ngày 08/4/2024, UBND huyện Hậu Lộc đã ban hành Thông báo số 78/TB-UBND thu hồi đất với tổng diện tích dự kiến thu hồi **380.227,8m²**; ngày 01/11/2024, UBND huyện Hậu Lộc xác nhận hoàn thành công tác GPMB tại Văn bản số 3211/UBND-QLDA.

Qua kiểm tra cho thấy:

UBND huyện Hậu Lộc đã ban hành các quyết định⁸ thu hồi đất và quyết định⁹ điều chỉnh quyết định thu hồi đất theo hiện trạng sử dụng đất để GPMB thực hiện Dự án, tổng diện tích đất thu hồi tại các quyết định là **389.947,5m²** (trong đó thu hồi trong mốc GPMB diện tích **380.984,2m²**; thu hồi ngoài mốc GPMB diện tích **8.963,3m²**). Tuy nhiên diện tích GPMB thực hiện dự án¹⁰ ghi nhận là

⁴ Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 và Quyết định 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh.

⁵ ghép 03 mảnh trích đo do Công ty TNHH đo đạc XD TM Toàn Gia Phát - Chi nhánh tại Thanh Hóa.

⁶ do điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 4919/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Hậu Lộc.

⁷ khóa XVIII kỳ họp thứ 16. Tại điểm a, khoản 1 Điều 1 (phụ lục số 1, mục XII, thứ tự số 2).

⁸ Các Quyết định: số 3580/QĐ-UBND ngày 31/7/2024, số 3568/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 số 3237/QĐ-UBND ngày 27/7/2024, số 2859/QĐ-UBND ngày 08/7/2024 số 2532/QĐ-UBND ngày 28/6/2024, số 2515/QĐ-UBND ngày 27/6/2024, số 2164/QĐ-UBND ngày 02/6/2025, số 1990/QĐ-UBND ngày 27/5/2025, số 2676/QĐ-UBND ngày 04/7/2024.

⁹ Các Quyết định: số 4510/QĐ-UBND ngày 19/9/2024, số 4249/QĐ-UBND ngày 30/8/2024, số 5106/QĐ-UBND ngày 01/11/2024, số 3734/QĐ-UBND ngày 14/8/2024.

¹⁰ UBND huyện Hậu Lộc xác nhận tại Văn bản số 3211/UBND-QLDA ngày 01/11/2024; UBND tỉnh cho Chủ đầu tư thuê đất tại Quyết định 449/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 với diện tích 371.362,4 m² (diện tích xã Hoa Lộc là 274.695,4 m²; diện tích xã Liên Lộc là 96.667m²).

371.362,4m² đối chiếu với tổng diện tích đất đã thu hồi thực tế là 389.947,5m² thì diện tích thu hồi ngoài mốc giải phóng mặt bằng là 18.585,1m².

III. Việc thực hiện trình tự thủ tục thực hiện dự án

1. Thẩm định báo cáo NCKT, phê duyệt dự án

- Dự án đã được Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Hậu Lộc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại Thông báo kết quả số 103/TĐ-KTHT ngày 31/7/2024¹¹ thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng¹² Dự án tại 03 Thông báo số 145/TĐ-KTHT ngày 22/10/2024, số 155/TĐ-KTHT ngày 08/11/2024 và số 104/TĐ-KTHTĐT ngày 14/06/2025.

- Chủ đầu tư phê duyệt Dự án tại Quyết định số 48/QĐ-LK/LH ngày 06/9/2024¹³, phê duyệt điều chỉnh Dự án tại Quyết định số 60/QĐ-LK/LH ngày 08/11/2024 (*trong đó điều chỉnh thời gian thực hiện là quý IV năm 2024 và hoàn thành Quý III năm 2025*).

Qua kiểm tra cho thấy:

- Nội dung tại thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án số 103 /TĐ-KTHT ngày 31/7/2024: “*căn cứ địa hình tự nhiên và quy hoạch chi tiết được duyệt, không chế cốt san nền khu vực với cao độ Hmax = 5,20; Hmin = 3,70m*” không phù hợp với Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND huyện Hậu Lộc về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Liên Hoa “*cao độ san nền cao nhất +4,66m; cao độ san nền thấp nhất +3,2m*” chưa đảm bảo quy định tại điểm b khoản 2 điều 58 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13¹⁴.

- Ngày 14/06/2025, Phòng Kinh tế Hạ tầng Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án số 104/TĐ-KTHTĐT đã điều chỉnh “*cao độ san nền cao nhất +4,66m, cao độ san nền thấp nhất +3,2m*” thành *cao độ Hmax = 5,2; Hmin = 3,7m*” để phù hợp với Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc số 2289/QĐ-UBND ngày 06/6/2025.

2. Việc cấp phép thi công xây dựng và đấu nối giao thông

- UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy phép xây dựng số 65/GP-UBND ngày 14/11/2024, điều chỉnh Giấy phép xây dựng ngày 23/6/2025 có nội dung “*được phép xây dựng các công trình thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá*”.

- Ngày 11/6/2025, Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 47/GPXD có nội dung “*được phép xây dựng các công trình nhà xưởng và các hạng mục phụ trợ nhà*

¹¹ Trên cơ sở Tờ trình số 41/TTr-LK/LH ngày 25/6/2024 của Chủ đầu tư

¹² Căn cứ các Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết XD tỷ lệ 1/500: số 2289/QĐ-UBND ngày 06/06/2025, số 4508/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 và số 4919/QĐ-UBND ngày 24/10/2024

¹³ Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND huyện Hậu Lộc về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp

¹⁴ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

máy sản xuất, gia công giày, dép xuất khẩu thuộc lô đất CN-01, Khu A theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500”.

- Ngày 25/6/2025, UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy phép thi công nút giao đầu nối số 53/GP-UBND có nội dung “*được phép thi công nút giao đầu nối vào bên phải tuyến của tuyến đường nối từ tỉnh lộ 526 đi đường ven biển (đoạn từ thôn Tường Lộc xã Quang Lộc đến thôn Mỹ Thịnh xã Hưng Lộc), huyện Hậu Lộc.*”

Kiểm tra cho thấy:

- Đến thời điểm thanh tra Chủ đầu tư chưa ký hợp đồng thuê đất, chưa có Giấy CNSDDĐ do đó UBND huyện Hậu Lộc cấp phép thi công khi chủ đầu tư chưa đầy đủ hồ sơ theo quy định về cấp phép xây dựng tại khoản 15 Điều 12 Nghị định 35/2023/NĐ-CP¹⁵ bổ sung điểm đ khoản 1 Điều 43 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021¹⁶, “*trường hợp chủ đầu tư thuê đất thì phải có hợp đồng thuê đất hợp pháp trong hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng*”.

- Tại hạng mục thoát nước mưa và thoát nước thải: thi công qua Đường nối từ tỉnh lộ 526 đi đường ven biển đoạn từ thôn Tường Lộc xã Quang Lộc đến thôn Mỹ Thịnh xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc¹⁷ nhưng chủ đầu tư chưa có giấy phép thi công “*Giấy phép thi công công trình trên đường bộ đang khai thác*” theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 32 Luật Đường bộ 2024.

- Quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt, Cụm công nghiệp có **04** điểm phải thực hiện đầu nối vào đường Quang Hưng theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 32 Luật Đường bộ 2024. Dự án có 01 giấy phép thi công đầu nối số 53/GP-UBND ngày 25/6/2025 nhưng giấy phép thi công đầu nối chưa thể hiện rõ lý trình của điểm phải đầu nối¹⁸.

- Trong quá trình thực hiện Dự án từ tháng 01/2025 đến tháng 06/2025 đơn vị đã không thực hiện quy định đầu nối tạm thời hạng mục đường để phục vụ thi công theo điểm a Khoản 1 Điều 31 Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của luật đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ.

3. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình

- Ngày 08/11/2024, Chủ đầu tư phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án đầu tư Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá tại Quyết định số 61/QĐ-LK/LH¹⁹.

¹⁵ Ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

¹⁶ bãi bỏ bởi Điểm a Khoản 3 Điều 124 Nghị định 175/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (có hiệu lực từ ngày 30/12/2024).

¹⁷ Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng Đường nối từ tỉnh lộ 526 đi đường ven biển (đoạn từ thôn Tường Lộc xã Quang Lộc đến thôn Mỹ Thịnh xã Hưng Lộc), huyện Hậu Lộc ngày 25/02/2026.

¹⁸ Theo báo cáo của UBND xã Hoa Lộc giai đoạn này đường Quang Hưng đang thi công.

¹⁹ Căn cứ: thông báo kết quả thẩm định BCNCKT số 103 /TĐ-KTHT ngày 31/7/2024 và 03 Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh BCNCKT số 145/TĐ-KTHT ngày 22/10/2024, số 155/TĐ-KTHT ngày 08/11/2024; báo cáo thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công số 20/BC-TTr ngày 08/11/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Đầu tư Minh Anh.

- Ngày 10/7/2025, Công ty cổ phần xây dựng PACICO có báo cáo số 61/BCTT-PA về kết quả thẩm tra dự toán xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Kiểm tra cho thấy:

- Chủ đầu tư phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án hạng mục san nền đang thiết kế với cao độ $H_{max} = 5,2m$; $H_{min} = 3,7m$ không phù hợp với nội dung tại Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 19/02/2024 của UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Liên Hoa “cao độ san nền cao nhất +4,66m; cao độ san nền thấp nhất +3,2m” là chưa đảm bảo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. Chưa xuất trình quyết định phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án sau khi có thông báo thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng số 104/TĐ-KTHTĐT ngày 14/06/2025.

- Dự toán có nhiều đơn giá đang lấy giá tạm tính như cây xanh cách ly, nắp ga composite, ống cống bê tông, cự ly vận chuyển vật liệu chính²⁰... một số công việc áp dụng đơn giá chưa phù hợp, chưa trừ đi khối lượng đất tận dụng tại công trình; kiểm tra giá trị đã nghiệm thu, phát hiện tính toán sai tăng giá trị 4.423.421.479 đồng (có phụ lục chi tiết kèm theo).

4. Việc nghiệm thu, thanh toán các gói thầu

Chủ đầu tư ký các hợp đồng với Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn, gồm: Hợp đồng số 01/HĐTC/LH ngày 14/11/2024²¹ để thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp của Dự án; Hợp đồng số 02/HĐTC/LH ngày 08/03/2025 để thi công xây dựng hạng mục phòng cháy chữa cháy của Dự án và Hợp đồng số 03/HĐTC/LH ngày 30/06/2025 để thi công xây dựng hạng mục Cây xanh cách ly, thiết bị xử lý nước thải của Dự án.

Kiểm tra cho thấy:

- Đến thời điểm thanh tra, còn nhiều hạng mục chưa hoàn thành, chưa được nghiệm thu thanh toán. Nhà thầu thi công xây dựng công trình chưa xuất trình kế hoạch tổng hợp về an toàn lao động đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định Điều 13 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021; chưa thiết lập hệ thống quản lý thi công xây dựng để quản lý đầu tư xây dựng, giám sát an toàn lao động của chủ đầu tư là chưa đầy đủ theo quy định tại Điều 14 và Điều 19 Nghị định 06/2021/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Chủ đầu tư và nhà thầu thi công xây dựng: lập nhật ký thi công xây dựng công trình và bản vẽ hoàn công chưa đảm bảo theo quy định tại Phụ lục II Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

- Tư vấn giám sát khảo sát công tác khảo sát không lập biên bản kiểm tra năng lực thực tế của nhà thầu tại hiện trường, không ghi chép theo dõi khối lượng hoạt động khảo sát là chưa đảm bảo quy định về quản lý công tác khảo sát xây dựng tại khoản 2 Điều 28 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ.

²⁰ Các loại vật liệu đất đắp, nhựa đường, ống cống, Base,...

²¹ ngày khởi công là ngày 14/11/2024, ngày hoàn thành: 14/11/2025

5. Tiến độ thực hiện Dự án

Tiến độ thực hiện Dự án đối với Chủ đầu tư đầu tư hạ tầng được quy định tại Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 về việc thành lập Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa và sửa đổi, bổ sung tại Quyết định 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh.

Kiểm tra cho thấy:

- *Những nội dung thực hiện cơ bản đảm bảo tiến dự án được duyệt gồm:* trích đo địa chính (trích lục khu đất)²²; xử lý thu gom rác thải và xử lý đầu nổi cấp nước²³; thẩm duyệt PCCC²⁴; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi²⁵; thẩm định thiết kế bản vẽ thi công phần hạ tầng kỹ thuật²⁶; cấp giấy phép xây dựng phần hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và thực hiện khởi công xây dựng công trình²⁷; quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500²⁸.

- *Những nội dung thực hiện chậm tiến độ gồm:* hoàn thành công tác GPMB vào ngày 02/06/2025 (tiến độ được duyệt đến tháng 12/2024); Dự án đã được cấp giấy phép 01/04 điểm đầu nổi giao thông theo quy hoạch số 53/GP-UBND ngày 25/6/2025 (tiến độ được duyệt đến tháng 9/2024); đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật hoàn thành đạt 95%, một số ô hạ tầng đảm bảo điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất - theo báo cáo của chủ đầu tư (tiến độ được duyệt hết tháng 12/2025 nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đảm bảo điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất); được cấp giấy phép môi trường ngày 01/4/2026 (tiến độ được duyệt đến tháng 11/2025).

- *Những nội dung chưa thực hiện so với tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt gồm:* hoàn thành thủ tục thuê đất với Nhà nước²⁹ (tiến độ được duyệt đến tháng 12/2024); lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp (tiến độ được duyệt đến tháng 11/2025).

6. Việc xử lý vi phạm hành chính

- Ngày 19/5/2025, UBND huyện Hậu Lộc lập biên bản vi phạm hành chính với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kinh với hành vi vi phạm hành chính được quy định tại điểm c, khoản 7, Điều 16, của Nghị định số

²² Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 809/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/10/2024

²³ Chủ đầu tư ký hợp đồng nguyên tắc số 09/2022/HĐNT-CCNLH tháng 08/2022 thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn cho Cụm công nghiệp; Trung tâm Nước sinh hoạt và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh thỏa thuận điểm đầu nổi cấp nước vào Dự án tại Văn bản số 1018/TTN-TTV ngày 29/08/2022 .

²⁴ Ngày 04/11/2024, Cụm công nghiệp được cơ quan Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Thanh Hóa thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy theo Giấy chứng nhận số 665/TĐ-PCCC.

²⁵ Dự án đã được thẩm định Báo cáo NCKT đầu tư xây dựng dự án tại Thông báo kết quả số 103 /TĐ-KTHT ngày 31/7/2024 và 03 Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án số 145/TĐ-KTHT ngày 22/10/2024, số 155/TĐ-KTHT ngày 08/11/2024 và số 104/TĐ-KTHTĐT ngày 14/06/2025

²⁶ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Công ty CP tư vấn XD và đầu tư Minh Anh thẩm tra ngày 08/11/2024

²⁷ UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy phép xây dựng số 65/GP-UBND ngày 14/11/2024. Ngày 14/11/2024 Chủ đầu tư có Thông báo số 62/TBKC-LH về việc khởi công công trình.

²⁸ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 19/02/2024; phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định số 4508/QĐ-UBND ngày 19/9/2024, số 4919/QĐ-UBND ngày 24/10/2024

²⁹ Chủ đầu tư chưa được cấp giấy CNQSD, ký HĐ thuê đất, bàn giao đất. Đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4449/QĐ-UBND ngày 08/11/2024; phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất tại Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 14/02/2026 và điều chỉnh tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 .

16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Ngày 23/5/2025 UBND huyện Hậu Lộc ban hành quyết định số 1960/QĐ-UBND xử phạt vi phạm hành chính với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Phát triển Lam Kinh với lỗi vi phạm “*tổ chức thi công xây dựng công trình có yêu cầu phải lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có Giấy phép xây dựng*”; số tiền xử phạt là 130 triệu đồng và buộc trong vòng 90 ngày phải hoàn thành cấp phép xây dựng. Ngày 11/6/2025, Sở Xây dựng đã cấp giấy phép xây dựng số 47/GPXD xây dựng các công trình nhà xưởng và các hạng mục phụ trợ nhà máy sản xuất, gia công giầy, dép xuất khẩu thuộc lô đất CN-01, Khu A theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

V. Công tác quản lý và Hoạt động kinh doanh của Chủ đầu tư

1. Công tác quản lý Cụm công nghiệp

Kiểm tra cho thấy Công tác quản lý Cụm công nghiệp còn một số tồn tại sau:

- Chủ đầu tư: đã báo cáo khi có yêu cầu nhưng chưa báo cáo Sở Công Thương về kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ).

- UBND huyện Hậu Lộc, UBND xã Hoa Lộc³⁰ chưa kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; chưa kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp; chưa báo cáo Sở Công Thương về kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án (chậm nhất 15 ngày sau khi hết thời hạn của từng mốc tiến độ) theo quy định tại Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh.

- Sở Công Thương có trách nhiệm theo dõi của từng mốc tiến độ thực hiện dự án nhưng chưa đôn đốc Chủ đầu tư, UBND huyện Hậu Lộc cũ và UBND xã Hoa Lộc hiện nay việc chậm tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật của Cụm công nghiệp.

2. Hoạt động kinh doanh của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Theo báo cáo của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại các Công văn số 14/BC-LK/LH ngày 04/3/2026, số 30/ BC-LK/LH ngày 10/4/2026 đến thời điểm thanh tra Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đã thi công xây dựng cơ bản hoàn thành các hạng mục của Dự án, một số vị trí lô đất đã đủ điều kiện nhà đầu tư thứ cấp thuê đất. Tuy nhiên chưa có nhà đầu tư thứ cấp thuê đất tại Dự án.

C. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

I. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

Sau hơn 02 năm kể từ khi UBND tỉnh chấp thuận Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, dự án đã đầu tư xây dựng cơ bản, khu vực dự án từng bước hình thành hạ

³⁰ Điều 6 Nghị định 139/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công thương

tăng kỹ thuật phục vụ công nghiệp; cụ thể hóa định hướng của địa phương và chủ trương chung của tỉnh về phát triển công nghiệp theo quy hoạch, tạo quỹ đất sản xuất tập trung. Dự án góp phần thu hút các doanh nghiệp đầu tư thứ cấp, thúc đẩy phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp, giảm dần phụ thuộc vào sản xuất nông nghiệp; cải thiện điều kiện sản xuất, tập trung các cơ sở sản xuất vào khu vực quy hoạch, hạn chế tình trạng sản xuất phân tán, giảm thiểu tác động môi trường và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trên địa bàn. Khi cụm công nghiệp vào hoạt động sẽ tạo nhiều việc làm cho lao động địa phương, nâng cao thu nhập, góp phần ổn định an sinh xã hội, tăng nguồn thu ngân sách và khai thác hiệu quả quỹ đất.

2. Về khuyết điểm, vi phạm

Trong quá trình tổ chức thực hiện dự án, còn tồn tại các khuyết điểm, vi phạm chủ yếu sau:

Chủ đầu tư (Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh): Dự án triển khai chậm so với tiến độ được duyệt; triển khai thực hiện dự án khi chưa hoàn thiện đầy đủ các thủ tục pháp lý theo quy định về xây dựng (UBND huyện Hậu Lộc cũ đã xử lý vi phạm hành chính); thi công hạ tầng kỹ thuật khi chưa có giấy phép thi công trên đường bộ đang khai thác, chưa thực hiện đấu nối tạm thời (đường để phục vụ thi công); thực hiện đấu nối giao thông khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép đầy đủ (01/04 điểm đấu nối). Hồ sơ quản lý chất lượng công trình chưa đầy đủ (nhật ký, nghiệm thu...); nhà thầu thi công chưa xuất trình kế hoạch an toàn lao động, Đơn vị tư vấn thiết kế và giám sát của Chủ đầu tư chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong kiểm soát thiết kế, giám sát thi công và quản lý chất lượng công trình.

UBND xã Hoa Lộc: công tác quản lý nhà nước đối với dự án chưa chặt chẽ, chưa kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

UBND huyện Hậu Lộc (cũ): tiếp nhận 02 đơn đăng ký làm chủ đầu tư nhưng nộp sau thời hạn vào báo cáo đề nghị thẩm định lựa chọn nhà đầu tư; thẩm định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 chưa được xem xét, đánh giá đầy đủ các yếu tố hạ tầng kỹ thuật (diện tích và cao độ), dẫn đến phải điều chỉnh quy hoạch, thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả năng nhiều lần; thực hiện điều chỉnh quy hoạch không xin ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng; còn bản vẽ quy hoạch chưa đảm bảo nội dung, quy cách thể hiện; ban hành quyết định thu hồi đất, điều chỉnh quyết định thu hồi đất với tổng diện tích thu hồi chưa thống nhất với diện tích thực hiện dự án sau điều chỉnh, phát sinh thu hồi đất ngoài mốc GPMB lớn (18.585,1m²); thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả năng thi lần đầu không phù hợp với quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt (khác cao độ san nền); cấp Giấy phép xây dựng khi chủ đầu tư chưa đủ hồ sơ; chưa kiểm tra, kịp thời, đôn đốc việc đấu nối giao thông, cấp phép xây dựng của chủ đầu tư.

Sở Công Thương: trong quá trình thẩm định đơn đề nghị làm chủ đầu tư dự án chưa rà soát, đối chiếu thời điểm nộp đơn (đơn trong báo cáo đề nghị thẩm định của UBND huyện Hậu Lộc chưa đảm bảo về trình tự thời gian). Chưa thường

xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện báo cáo của Chủ đầu tư; những khuyết điểm, vi phạm của Nhà đầu tư thuộc trách nhiệm, chức năng quản lý.

3. Trách nhiệm

Đề xảy ra những khuyết điểm, vi phạm đã được chỉ ra trong kết luận thanh tra, trách nhiệm thuộc về: Sở Công thương, UBND huyện Hậu Lộc (cũ), UBND xã Hoa Lộc, Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh; trách nhiệm trực tiếp thuộc về các phòng, ban chuyên môn tham mưu.

II. KIẾN NGHỊ

Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo:

- Yêu cầu Sở Công Thương, UBND xã Hoa Lộc, tiến hành kiểm điểm, trách nhiệm của tập thể, cá nhân thuộc thẩm quyền, liên quan đến khuyết điểm, vi phạm đã được chỉ ra trong Kết luận thanh tra. Khẩn trương tham mưu theo chức năng, giải quyết, khắc phục vi phạm chỉ ra đảm bảo theo quy định.

- Giao Sở Công Thương: rà soát, chấn chỉnh công tác thẩm định, tăng cường trách nhiệm trong công tác thẩm định, phối hợp với các cơ quan liên quan, bảo đảm việc tham mưu thành lập cụm công nghiệp; theo dõi, đôn đốc từng mốc tiến độ thực hiện Dự án, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Giao UBND xã Hoa Lộc: (1) chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành kiểm điểm hoặc kiến nghị cấp, cơ quan có thẩm quyền kiểm điểm đối với tập thể, cá nhân thuộc UBND huyện Hậu Lộc (cũ), liên quan đến từng nội dung khuyết điểm, vi phạm. (2) Lập phương án quản lý, bảo vệ đất chưa sử dụng đối với phần diện tích đất ngoài mốc đã thu hồi GPMB 18.585,1m² báo cáo UBND tỉnh về tình hình quản lý, khai thác quỹ đất chưa sử dụng theo quy định tại khoản 5 điều 86 và khoản 1 điều 221 Luật Đất đai 2024. (3) Rà soát việc tổ chức thi công đấu nối hạ tầng; yêu cầu chủ đầu tư hoàn thiện đầy đủ các điều kiện pháp lý còn thiếu. (4) chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát toàn bộ chi phí đầu tư xây dựng được nghiệm thu theo quy định mà ảnh hưởng đến chi phí phát triển dùng để xác định giá cho thuê đất, bao gồm giá trị khối lượng hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật tạm tính chưa đủ cơ sở, giá trị nghiệm thu xây lắp và tính toán không đúng 4.423.421.479 đồng. Ngoài ra, trong trường hợp sau kiểm tra, nghiệm thu quyết toán giá trị xây lắp theo quy định nhỏ hơn chi phí quy về thời điểm định giá đất³¹ thì báo cáo, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xem xét xác định lại phương án giá đất theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 27/02/2026³². (5) Kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và hoạt động sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp; thực hiện quản lý, phát triển Cụm công nghiệp theo nhiệm vụ phân công và đúng quy định hiện hành của pháp luật³³.

³¹ Tổng giá trị dự toán thẩm tra sau thuế 300.111.644.824 đồng (bao gồm cả chi phí GPMB) tại Báo cáo thẩm tra số 61/BCTT-PA ngày 10/7/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng PACICO.

³² Về việc điều chỉnh Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 14/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện dự án.

³³ Điều 6 Nghị định 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công thương.

- Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh chấp hành quy định pháp luật về quản lý, đầu tư, xây dựng và thực hiện các nhiệm vụ của Chủ đầu tư³⁴, báo cáo Sở Công Thương kết quả thực hiện của từng mốc tiến độ thực hiện dự án; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng, đấu nối hạ tầng đầu nối giao thông theo quy định; thiết lập, lưu trữ đầy đủ hệ thống quản lý thi công, quản lý chất lượng công trình xây dựng; Chủ đầu tư căn cứ hợp đồng đã ký kết yêu cầu, phối hợp với các đơn vị (thi công, giám sát, các đơn vị tư vấn) rà soát lại thiết kế, dự toán, khối lượng, đơn giá, giá tạm tính với thực tế thi công; nghiệm thu, quyết toán theo quy định của pháp luật và thực tế thi công.

- Giao Sở Nội vụ: hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc Sở Công Thương, UBND xã Hoa Lộc chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan đến những khuyết điểm, vi phạm nêu trên; báo cáo kết quả về Thanh tra tỉnh, trước ngày 30/5/2026, để theo dõi, xử lý sau thanh tra.

III. THỰC HIỆN KẾT LUẬN VÀ CÔNG KHAI KẾT LUẬN THANH TRA

Việc tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định tại Điều 54; công khai Kết luận thanh tra thực hiện theo quy định tại Điều 37 Luật Thanh tra số 84/2025/QH15 ngày 25/6/2025./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- UBKT Tỉnh ủy (để p/h);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (để p/h);
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Nội vụ, Công thương (để th/h);
- UBND xã Hoa Lộc (để th/h);
- Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh (để th/h);
- Phòng NV9 (để theo dõi, đôn đốc);
- Lưu: VP, P7, ĐTTr.

CHÁNH THANH TRA

Vũ Văn Đạt

³⁴ tại Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 về việc thành lập Cụm công nghiệp Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa và sửa đổi, bổ sung tại Quyết định 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024